



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

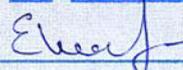
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ноября 2015 г.

№ 22411

Об утверждении проекта  
межевания территории квартала

**КОПИЯ ВЕРНА**  
ведущий специалист отдела  
по учету распорядительных  
документов Управления делами  
« 26 ЯНВ 2016 201 г.

 Е.С. Кайнова

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Ленинская Слобода, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, Велозаводской улицей, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



М.Ф. Гаман



**Правительство Москвы**

**Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:  
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.  
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов  
застроенных территорий и актуализации проектов разделения  
(межевания) земель застроенных территорий Южного  
административного округа города Москвы**

**Пояснительная записка**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного  
улицы Ленинская Слобода; улица Мастеркова; улица Автозаводская;  
улица Велозаводская.**

**Том № 35**

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского  
имущества города Москвы

Москва 2015 г.

**Правительство Москвы**

**Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:  
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.  
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов  
застроенных территорий и актуализации проектов разделения  
(межевания) земель застроенных территорий Южного  
административного округа города Москвы**

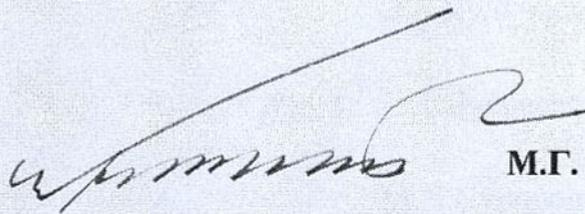
**Пояснительная записка**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного  
улицы Ленинская Слобода; улица Мастеркова; улица Автозаводская;  
улицы Велозаводская.**

**Том № 35**

**Экземпляр №**

**И.о. директора**



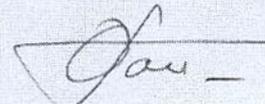
**М.Г. Крестмейн**

**Первый заместитель  
директора**



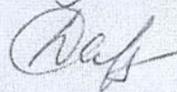
**О.Д. Григорьев**

**Генпроектировщик  
Зам. директора института,  
заведующий НПО ТП 2**



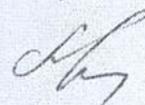
**О.А. Баевский**

**Нач. центра**



**Т.В. Дашкова**

**Исполнитель:**



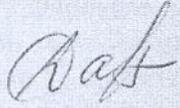
**О.Ю. Ларина**

Москва 2015 г.

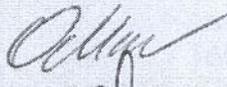
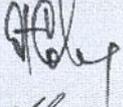
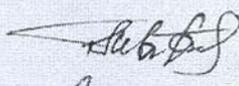
Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Ленинская Слобода; улица Мастеркова; улица Автозаводская; улица Велозаводская.» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
--------	----------------------	---------	--------------

### 1. Авторы работы

1.1.	Начальник центра		Т.В. Дашкова
1.2.	Главный специалист		О.Ю. Ларина
1.3.	Ведущий инженер		А.Е. Федорова

### 2. При участии

2.1.	Зам. Руководителя объединения		О.Ю. Мамаева
2.2.	Зам. Руководителя объединения		Т.С. Жовнирская
2.3.	Заведующий группой		Э.Р. Кульчицкая
2.4.	Пом. руководителя		Т.А. Букреева
2.5.	Инженер II кат.		М.Д. Суворова

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улица Ленинская Слобода; улица Мастеркова; улица Автозаводская; улица Велозаводская.»:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том № 35	<p><b>1. Текстовые материалы:</b>  <b>1.1.</b> Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улица Ленинская Слобода; улица Мастеркова; улица Автозаводская; улица Велозаводская.» на 55 листах, в т.ч. 3 чертежа.</p> <p><b>2. Графические материалы:</b></p>	<p><b>2.1.</b> «План фактического использования территории квартала»,  М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p><b>2.2.</b> «План межевания территории квартала»,  М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p><b>2.3.</b> «План особых условий и ограничений использования земельных участков  М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p>

## СОДЕРЖАНИЕ

	Лист
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории;	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учётом результатов натурных обследований;	7
1.3. Расчётное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования;	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков;	8
2. Проект межевания территории	15
2.1. Положение о межевании территории	16
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	18
Приложения:	27
1. Данные об объектах капитального строительства	28
2. Данные об установленных земельных участках	29
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	32
4. Материалы согласований	33
Управление градостроительного регулирования Южного административного округа Москвы № ЮАО-02-288/13.	34
Управа Даниловского района города Москвы № ДА-23-2761/3 от 31.07.2013.	35
Департамент земельных ресурсов города Москвы № ДГИ-1-66849/14-1 от 10.06.2013.	36
Протокол публичных слушаний №29 от 22.06.2015 по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Ленинская Слобода; улица Мастеркова; улица Автозаводская; улица Велозаводская.	37
Заключение публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Ленинская Слобода; улица Мастеркова; улица Автозаводская; улица Велозаводская.	49

## ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные

регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

### **1. Материалы по обоснованию проекта межевания.**

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

#### **1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.**

Территория проекта межевания расположена в районе «Даниловский» Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицами: Ленинская Слобода; Мастеркова; Автозаводская; Велозаводская.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 13,1209га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 28 зданий, сооружений, в т.ч. 9 жилых зданий, здание детского сада и здание профтехучилища, женская консультация и подстанция скорой помощи.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 15 земельных участка, в т.ч. 4 в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- границы озелененных территорий общего пользования;

- в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:

- границы зоны регулирования застройки памятника истории и культуры.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

## **1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

## **1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории на период застройки (Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г., Строительные правила для гор. Москвы 1934 г., Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

**1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому по адресу: Велозаводская ул. 6 установлен участок № 1 размером 0,7385га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,2560 га), что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам.

*Часть территории участка обременена договором аренды земли.*

Жилому дому по адресу: Велозаводская ул. 6А установлен участок № 2 размером 0,6174 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,2425 га), что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам.

Жилому дому по адресу: Автозаводская ул. 2 установлен участок № 3 размером 0,6716 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,2444 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

*Часть территории участка площадью 0,0248га обременена зоной действия публичного сервитута.*

*Часть территории участка обременена договором аренды земли.*

Жилому дому по адресу: Автозаводская ул. 4 установлен участок № 4 размером 0,6072 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,1973 га), что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

*Часть территории участка площадью 0,0227га обременена зоной действия публичного сервитута.*

Жилому дому по адресу: Автозаводская ул. 6 установлен участок № 5 размером 1,4393га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,7750 га), что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

*Часть территории участка площадью 0,1083га обременена зоной действия публичного сервитута.*

Жилому дому по адресу: Автозаводская ул. 8 установлен участок № 6 размером 0,4974 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,1930 га), что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

*Часть территории участка обременена договором аренды земли.*

Жилому дому по адресу: Мастеркова ул. 3 установлен участок № 7 размером 0,5845 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,2576 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчету в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Мастеркова ул., д.1 установлен участок № 8 размером 1,6124 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,7952 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Ленинская Слобода ул. 7 установлен участок № 9 размером 0,3808 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,1180 га), что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

ГОУ детскому саду № 229 по адресу: Автозаводская ул. 4А установлен участок № 10 размером 1,0490га.

*Участок установлен на основании свидетельства на право безвозмездного срочного) пользования.*

ГОУ среднего профессионального образования Полиграфическому колледжу № 56 по адресу: Велозаводская ул. 8 установлен участок № 11 размером 0,6837га.

*Часть территории участка обременена договором аренды земли.*

Подстанции скорой помощи № 3 по адресу: улица Ленинская Слобода, вл. 5, корп. 2; вл. 5, корп. 2, стр. 1-4 установлен участок № 12 размером 0,5756га.

*Участок установлен на основании свидетельства на право безвозмездного срочного) пользования. .*

Шахтам метрополитена установлен многоконтурный участок №13 размером 0,0018 га.

Доступ осуществляется через территорию участка №11 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

Зданию женской консультации по адресу: Ленинская Слобода ул. 5 к.1 и 5 к.2 с.24 установлен участок № 16 размером 0,2648га.

*Участок установлен на основании свидетельства на право безвозмездного срочного) пользования.*

Кафе по адресу: Ленинская Слобода ул. 5 установлен участок № 18 размером 0,0800га.

*Территория участка обременена договором аренды земли.*

Административному зданию по адресу: Ленинская Слобода ул. 9 установлен участок № 19 размером 0,3229га.

*Территория участка обременена договором аренды земли.*

Спортивному клубу по адресу: Велозаводская ул. 6А с.3 установлен участок № 20 размером 0,0278 га.

Доступ осуществляется через территорию участка №2 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

Помещениям пункта приема вторсырья по адресу: Автозаводская ул., д. 6, стр. 1 установлен участок № 22 размером 0,0200га.

Доступ осуществляется через территорию участка №6 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

*Территория участка обременена договором аренды земли.*

ТП (адресный ориентир: Автозаводская ул. 6) установлен участок № 23 размером 0,0160 га.

Доступ осуществляется через территорию участка №5 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

ТП по адресу Ленинская Слобода ул. 11с.9 установлен участок № 24 размером 0,0064га. *Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли.*

ТП по адресу Ленинская Слобода ул. 9с.3 установлен участок № 25 размером 0,0065 га.

Доступ осуществляется через территорию участка №19 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

ТП по адресу Автозаводская ул. 4А с.1 установлен участок № 26 размером 0,0044га.

ТП (адресный ориентир: Велозаводская ул. 6А) установлен участок № 27 размером 0,0090га.

Доступ осуществляется через территорию участка №2 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

ТП по адресу Велозаводская ул. 6Ас.2 установлен участок № 28 размером 0,0066га.

Доступ осуществляется через территорию участка №2 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

Спортивной площадке (Велозаводская ул., вл 6А) установлен участок № 29 размером 0,1350га, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. №864-ПП (приложение 3).

Спортивной площадке (Автозаводская ул., вл 6) установлен участок № 30 размером 0,1100га, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. №864-ПП (приложение 3).

Доступ осуществляется через территорию участка №5 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

Участок № 31 по адресу: Ленинская Слобода ул., Велозоводская ул. (пересечение) размером 0,3200 га *установлен на основании ГПЗУ от 16.11.2010 RU77-126000-001576.*

Площадке для выгула собак установлен участок № 38 размером 0,0680 га.

Участок №41 размером 0,0156га установлен входу в метро «Автозаводская».

Участок №42 по адресу: Мастеркова ул., д.1 размером 0,0807 га установлен площадке встроенного детского сада.

Доступ осуществляется через территорию участка №8 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

### **Территория общего пользования.**

Территории, используемой под автостоянку установлен участок № 33 размером 0,1490га.

Участок № 34 размером 0,4162 га установлен озелененному участку, входящему в состав природного комплекса Москвы.

*Весь участок находится в зоне с особыми условиями использования территории в зоне природного комплекса и охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).*

Участок № 35 размером 0,6829га, установлен озелененному участку, входящему в состав природного комплекса Москвы.

*Весь участок находится в зоне с особыми условиями использования территории в зоне природного комплекса и охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).*

Участок территории общего пользования представляющий собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 0,9199 га.

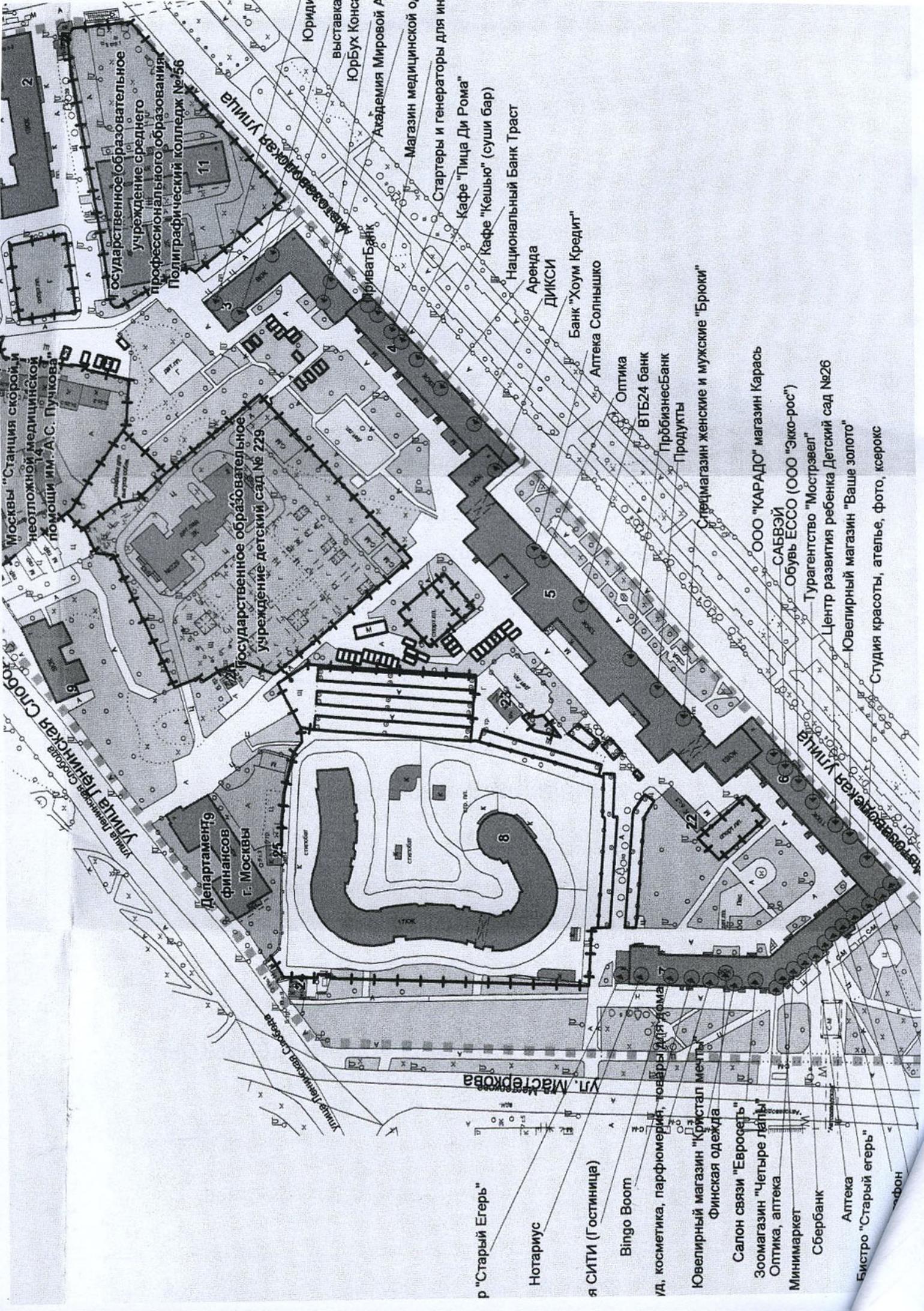
*Весь квартал находится в зоне с особыми условиями использования территории в зоне регулирования застройки (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).*

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

№ п/п	№ п/п в плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	сооружения, зарегистрированные в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Площадь жилых помещений в здании ( кв.м )	пристроенных, пристроенных жилых помещений в здании ( кв. м )	отдельно стоящих жилых зданий, сооружений ( кв.м )	образования, включающего земельный участок <sup>3)</sup>	Нормативно необходимая площадь участка (га)		доля в
											минимальная	максимальная	
1		Велозаводская ул. 6	3534	1940	1311	многоквартирный дом	4752	1918			1,3110	0,2913	1
2		Велозаводская ул. 6А	3535	1956	1561	многоквартирный дом	8284	2045			1,5610	0,3469	1
3		Автомобильная ул. 2	160	1960	1186	многоквартирный дом	6608	1588			0,7049	0,7049	0
4		Автомобильная ул. 4	162	1958	1561	многоквартирный дом	6742	1834			0,3513	0,3513	1
5		Автомобильная ул. 5	164	1955	3923	многоквартирный дом	26416	4232			3,9230	0,8718	3
6		Автомобильная ул. 8	166	1957	1472	многоквартирный дом	6730	1994			1,4720	0,3271	1
7		Мастеркова ул. 3	13961	1959	1880	многоквартирный дом	9230	2518			1,0573	1,0573	0
8		Мастеркова ул., д.1	380118	2011	4389	многоквартирный дом	28912	12051			2,2003	2,2003	2
9		Ленинская Слобода ул. 7	12841	1924	562	многоквартирный дом	1808	340			0,3808	0,0467	0
<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>													
10		Автомобильная ул. 4А	3808597	2006	1138	детский сад	55726	12226	3634		1,0490	1,0490	1
11		Велозаводская ул. 8	3900827	1938	2014	профуцилище столовая			6387		0,6837	0,6837	0
12		Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.4	2124396	1690	294	склад			204				0
14		Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.1	2124397	1937	236	подстанция скорой помощи			183				0
15		Ленинская Слобода ул. 5 к.2	2124400	1890	484	гараж			1014				0
32		Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.3	2124364	1934	110	Шахта метрополитена женская консультация			94				0
13		Ленинская Слобода ул. 5 к.1	2124395	1890	832	гараж			1693		0,0018	0,0018	0
16		Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.2	2124363	1890	110	котельная			87		0,2648	0,2648	0
17		Ленинская Слобода ул. 5	2124417	1967	268	учреждение			213		0,0800	0,0800	0
18		Ленинская Слобода ул. 9	2124459	1936	111	спортивный клуб			3082		0,3229	0,3229	0
19		Велозаводская ул. 6А с.3	2124277	1956	232	сарай			186		0,0278	0,0278	0
20		Автомобильная ул. 6А с.1	3801896	1976	138	ТП			126		0,0200	0,0200	0
22		Автомобильная ул. 6 с.1	0	н/д	111	ТП			н/д		0,0160	0,0160	0
23		Ленинская Слобода ул. 11 с.9	3808640	н/д	63	ТП			н/д		0,0064	0,0064	0
24		Ленинская Слобода ул. 9 с.3	3809800	н/д	62	ТП			н/д		0,0065	0,0065	0
25		Автомобильная ул. 4А с.1	3808790	н/д	23	ТП			н/д		0,0044	0,0044	0
26		Велозаводская ул. 6А с.б/н	0	н/д	53	ТП			н/д		0,0090	0,0090	0
27		Велозаводская ул. 6А с.б/н	3808659	н/д	45	ТП			н/д		0,0066	0,0066	0
28		Вход в метро "Автомобильная"		н/д	н/д	вход в метро			н/д		0,0155	0,0155	0
41		Территория восточного детского сада		н/д	н/д	деска площадка д/с			н/д		0,0806	0,0806	0
<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений,</b>													
<b>в том числе линейных объектов</b>													
		Участки проходов, проездов, зеленых насаждений			6324		55726	12226	16903		3,0745	3,0745	3
		Велозаводская ул., вл 6А			16366				16903		6,3399	6,3399	1
		Велозаводская ул., вл 6									0,3058	0,3058	0
		Велозаводская ул., вл 6А									0,1350	0,1350	0
		Мастеркова ул.									0,1100	0,1100	0
		нет адреса									0,1490	0,1490	0
<b>ИТОГО участки общего пользования,</b>													
<b>особо охраняемых природных территорий</b>													
		Ленинская Слобода, Велозаводская									0,3200	0,3200	0
		ИТОГО иные территории									0,3200	0,3200	0
		<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>									14,6465	8,5268	1
												1,0000	0

коэффициент для квартала (К)

1 проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обособляющих материалов проектов планировки проектов планировки территорий, зданий, сооружений, соответствующих функциональному назначению районов, зданий, сооружений, проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное назначение



Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Полиграфический колледж №56

государственное образовательное учреждение детский сад № 229

Департамент финансов г. Москвы

Юридическая выставка ЮрБух Консалтинг Академия Мировой А

Магазин медицинской техники Стартеры и генераторы для инкубаторов Кафе "Пицца Ди Рома"

Кафе "Кешью" (суши бар) Национальный Банк Траст

Аренда ДИКСИ Банк "Хоум Кредит" Аптека Солнышко

Оптика ВТБ24 банк ПромБизнесБанк Продукты

Специализированный женские и мужские "Брюки"

ООО "КАРАДО" магазин Карась САБВЭИ Обувь ЕССО (ООО "Эко-рос") Турагентство "Мостравел"

Центр развития ребенка Детский сад №26 Ювелирный магазин "Ваше золото"

Студия красоты, ателье, фото, ксерокс

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Клиника Лейкина Сергея Ивановича

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

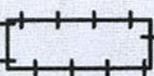
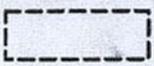
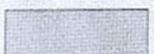
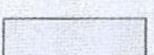
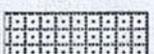
Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

Москва "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова"

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

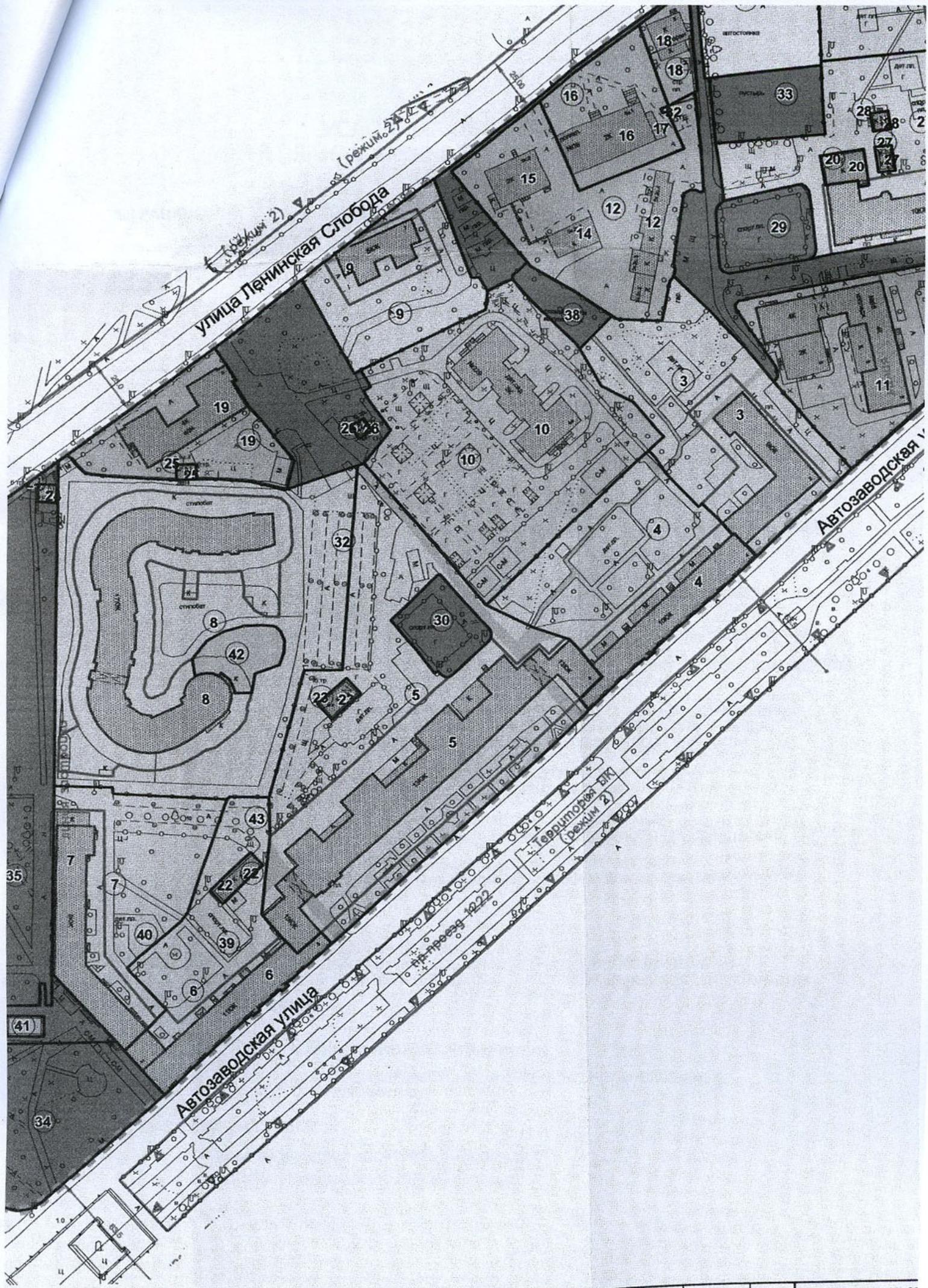
## **2. Проект межевания территории**

## **2. Проект межевания территории**

## **2.1. Положения о межевании территории**

№№ объектов на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированных в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь земельного участка, обремененных условиями прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка в границах природного комплекса (га)
1	Велозаводская ул. 6	3534	0,7385	0,2560					0,7385		
2	Велозаводская ул. 6А	3535	0,6174	0,2425					0,6174		
3	Автозаводская ул. 2	160	0,6716	0,2444		0,0248			0,6716		
4	Автозаводская ул. 4	162	0,6072	0,1973		0,0227			0,6072		
5	Автозаводская ул. 6	164	1,4393	0,7750		0,1083			1,4393		
6	Автозаводская ул. 8	166	0,4974	0,1930					0,4974		
7	Мастеркова ул. 3	13961	0,5845	0,2576					0,5845		
8	Мастеркова ул., д.1	380118	1,6124	0,7962					1,6124		
9	Ленинская Слобода ул. 7	12841	0,3808	0,1180					0,3808		0,0000
<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>											
10	Автозаводская ул. 4А	3808597	7,1491	2,5805		0,1558			7,1491		0,0000
11	Велозаводская ул. 8	3900827	1,0490						1,0490		
12	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.4	2124396	0,6837						0,6837		
13	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.1	2124397	0,5756						0,5756		
14	Ленинская Слобода ул. 5 к.2	2124400									
15	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.3	2124364									
16	Шахта метрополитена	0	0,0018						0,0018		
17	Ленинская Слобода ул. 5 к.1	2124395	0,2648						0,2648		
18	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.2	2124363									
19	Ленинская Слобода ул. 5	2124417	0,0800						0,0800		
20	Ленинская Слобода ул. 9	2124459	0,3229						0,3229		
21	Велозаводская ул. 6А с.3	2124277	0,0278						0,0278		
22	Автозаводская ул. 6 с.1	3801896	0,0200						0,0200		
23	Автозаводская ул. 6 с.6/н	0	0,0160						0,0160		
24	Ленинская Слобода ул.11с.9	3808640	0,0064						0,0064		0,0064
25	Ленинская Слобода ул.9с.3	3809800	0,0065						0,0065		
26	Автозаводская ул. 4А с.1	3808790	0,0044						0,0044		
27	Велозаводская ул. 6А с.6/н	0	0,0090						0,0090		
28	Велозаводская ул.6Ас.2	3808659	0,0066						0,0066		
41	нет адреса	0	0,0156						0,0156		
	нет адреса	0	0,0807						0,0807		
<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>			<b>3,1708</b>		<b>0,0000</b>				<b>3,1708</b>		<b>0,0064</b>
<b>ИТОГО объектов, сооружений, в том числе линейных объектов</b>			<b>10,3199</b>		<b>0,1558</b>				<b>10,3199</b>		<b>0,0064</b>
	Участки проходов, проездов, зеленых насаждений		0,9199						0,9199		0,0812
	Велозаводская ул., вл 6А		0,1350						0,1350		
	Автозаводская ул., вл 6		0,1100						0,1100		
	Велозаводская ул., вл 6А		0,1490						0,1490		
	Мастеркова ул.		0,4162						0,4162		0,4162
	Мастеркова ул.		0,6829						0,6829		0,6839
	нет адреса		0,0680						0,0680		
<b>ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>			<b>2,4810</b>		<b>0,0000</b>				<b>2,4810</b>		<b>1,1813</b>
	Ленинская Слобода, Велозаводская		0,3200						0,3200		
<b>ИТОГО иные территории</b>			<b>0,3200</b>		<b>0,0000</b>				<b>0,3200</b>		<b>1,1877</b>

## **2.2. Чертежи (планы) межевания территории**

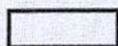


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ  
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО  
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ  
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

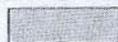
### 2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



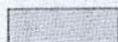
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.  
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



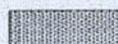
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

### 3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ  
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

### 4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ  
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

### 5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

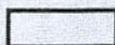
①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

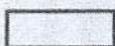
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



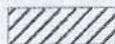
ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ  
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ  
ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

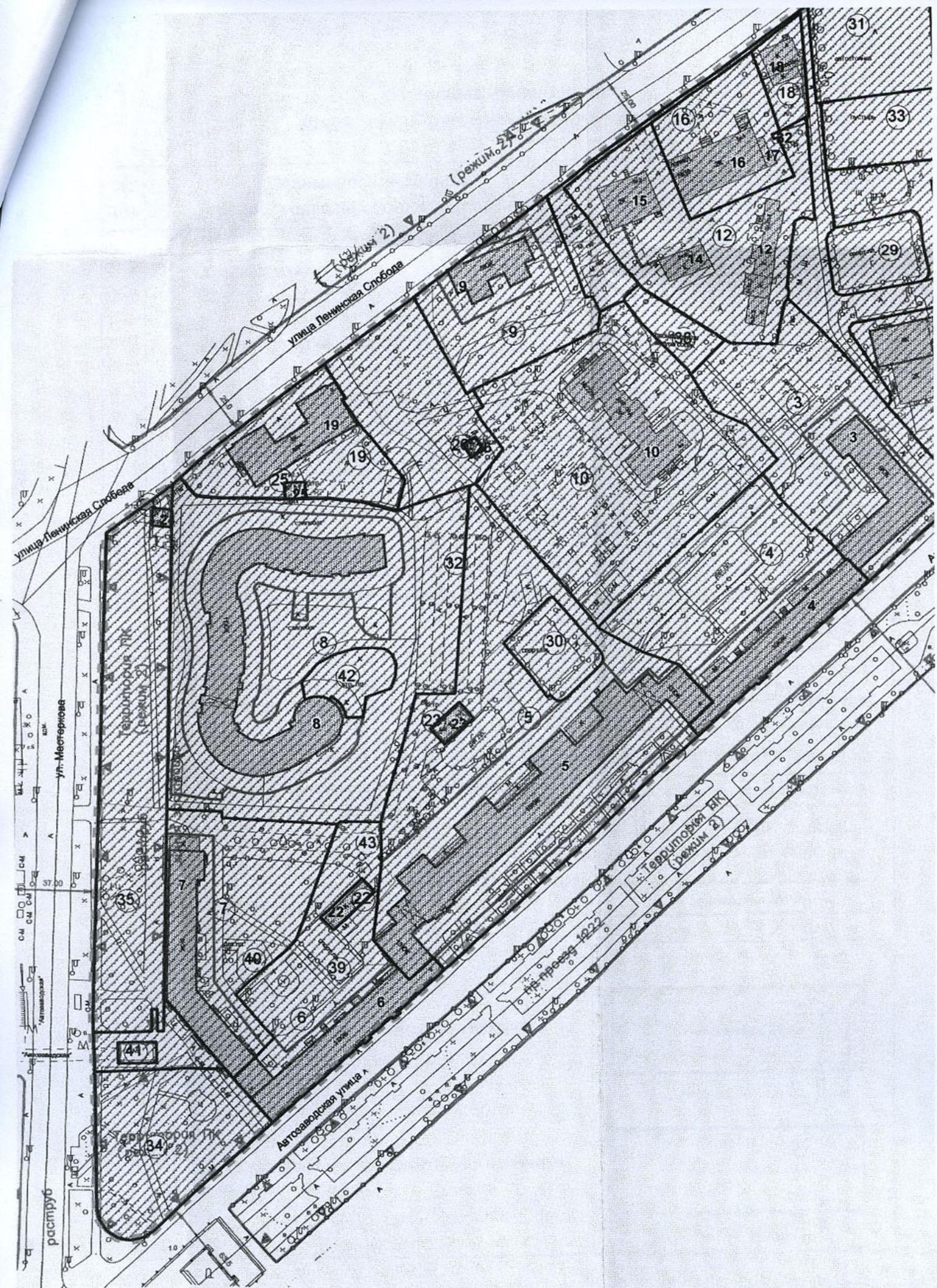
РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)



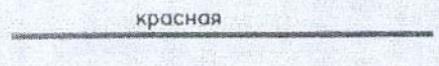
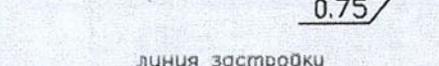
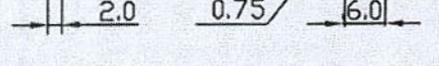
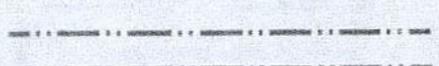
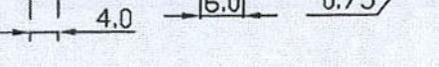
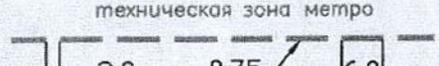
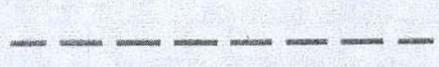
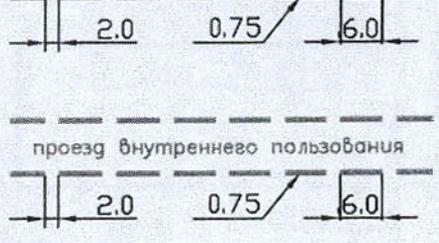
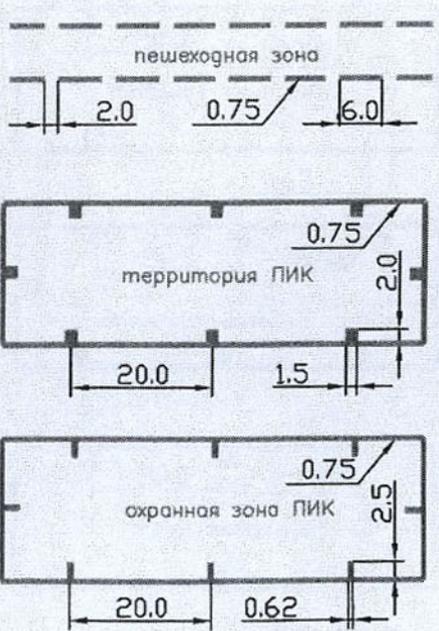
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

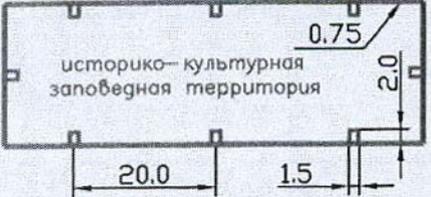
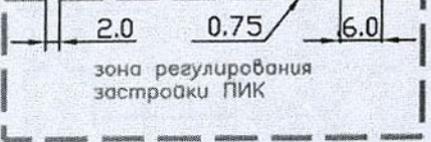
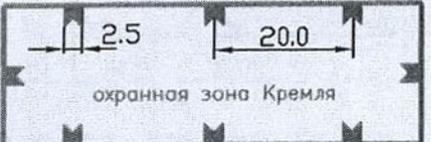
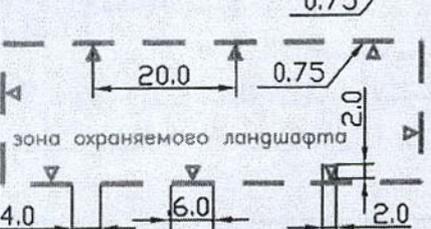
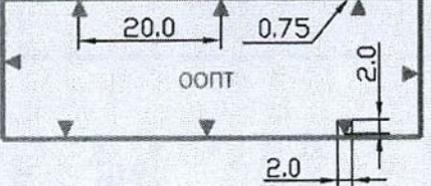
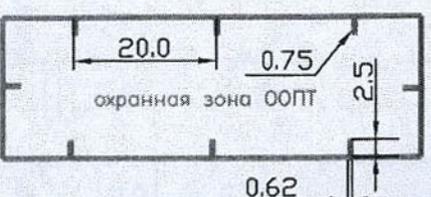
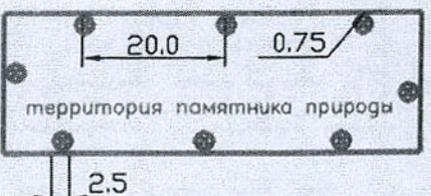
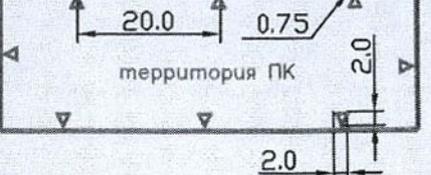


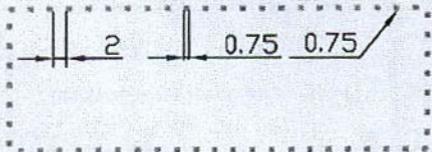
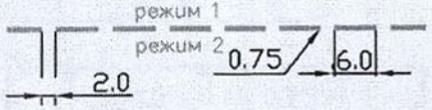
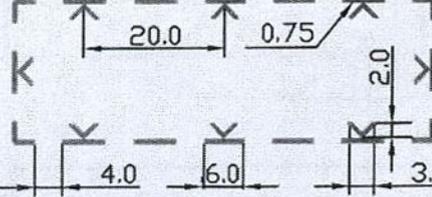
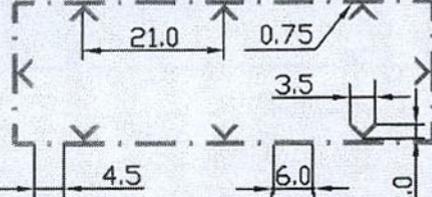
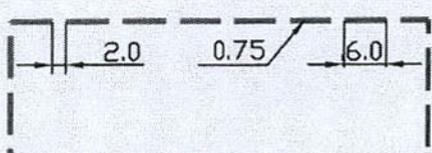
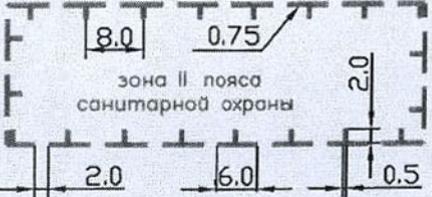
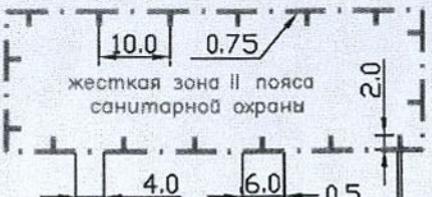
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

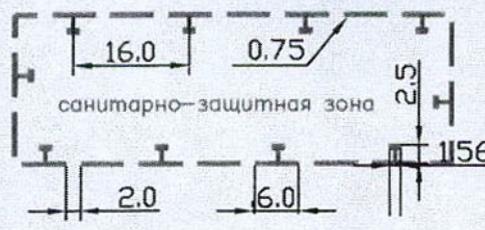
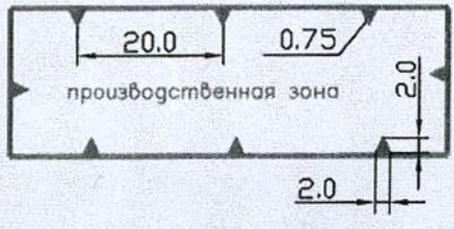
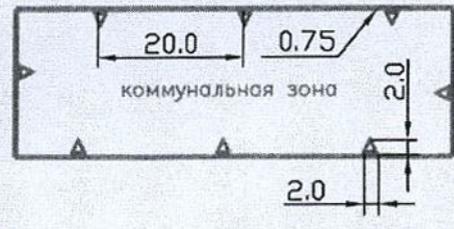


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	 <p>историко-культурная заповедная территория</p>
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	 <p>зона регулирования застройки ПИК</p>
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	 <p>охранная зона Кремля</p>
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	 <p>зона охраняемого ландшафта</p>
15	Границы особо охраняемых природных территорий	 <p>ООПТ</p>
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	 <p>охранная зона ООПТ</p>
17	Границы памятников природы	 <p>территория памятника природы</p>
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	 <p>территория ПК</p>

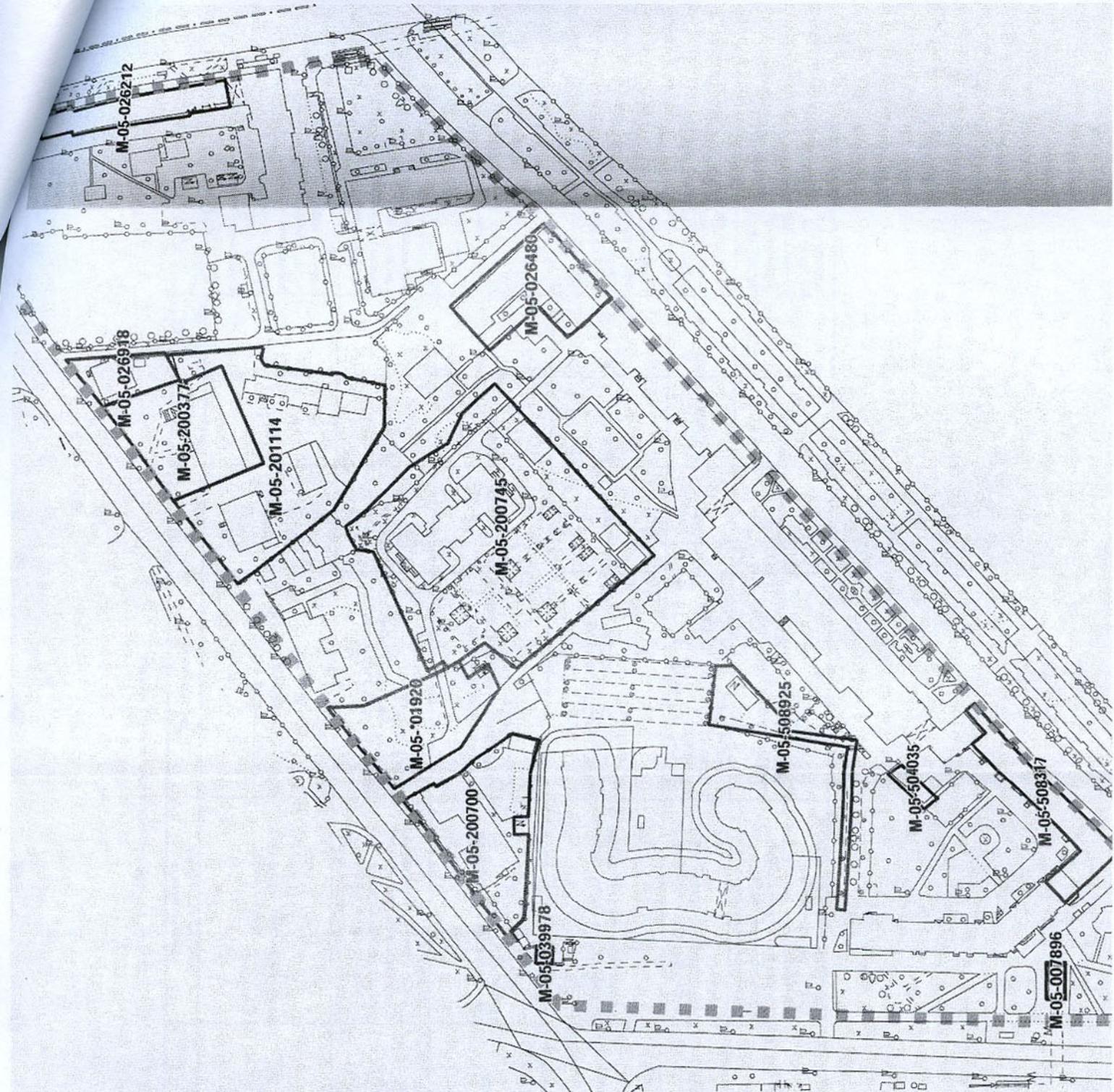
№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	 <p>санитарно-защитная зона</p>
28	Границы производственных зон	 <p>производственная зона</p>
29	Границы коммунальных зон	 <p>коммунальная зона</p>

## Приложения

## Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площ. по наружн. обмеру (кв.м.)	Общ. площадь (кв.м.)	Площ. встр. н.к. пом. (кв.м.)	Общ. площ. при жилые
160	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 2	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1960	1186	8196	1588	6608
162	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 4	жилые	жилые	многоквартирный дом	10	1958	1581	8576	1834	6742
164	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 6	жилые	жилые	многоквартирный дом	13	1955	3923	30708	4292	26416
166	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 8	жилые	жилые	многоквартирный дом	10	1957	1472	8724	1994	6730
3534	ЮАО	Даниловский	Велозаводская ул. 6	жилые	жилые	многоквартирный дом	6	1940	1311	6670	1918	4752
3535	ЮАО	Даниловский	Велозаводская ул. 6А	жилые	жилые	многоквартирный дом	10	1956	1561	10309	2045	8284
12841	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 7	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1924	562	2148	340	1808
13961	ЮАО	Даниловский	Мастеркова ул. 3	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1959	1880	11748	2518	9230
380118	ЮАО	Даниловский	ул. Мастеркова, д.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	15	2011	4389	41786	12051	28912
2124277	ЮАО	Даниловский	Велозаводская ул. 6А с.3	нежилые	культурно-просветительные	спортивный клуб	1	1956	232	186	186	0
2124363	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.2	нежилые	гаражи	гараж	1	1890	110	87	87	0
2124364	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.3	нежилые	гаражи	гараж	1	1934	110	94	94	0
2124395	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 5 к.1	нежилые	лечебно-санитарные	женская консультация	2	1890	832	1693	1693	0
2124396	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.4	нежилые	общественного питания	столовая	1	1890	294	204	204	0
2124397	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.1	нежилые	складские	склад	1	1937	236	183	183	0
2124400	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 5 к.2	нежилые	лечебно-санитарные	подстанция скорой помощи	2	1890	484	1014	1014	0
2124417	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 5	нежилые	общественного питания	котлетная	1	1967	268	213	213	0
2124459	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 9	нежилые	учрежденные	учреждение	4	1936	976	3082	3082	0
3801896	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 8 с.3	нежилые	прочие	сарай	1	1978	138	126	126	0
3804947	ЮАО	Даниловский	Велозаводская ул. в.6Б	нежилые	торговые	торговый павильон	2	1995	101	128	128	0
3808597	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 4А	нежилые	Детские сады и ясли	детский сад	3	2006	1138	3634	3634	0
3808780	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 4А с.1	нежилые	прочие	трансформаторная подстанция	1	2006	23	20	20	0
3900827	ЮАО	Даниловский	Велозаводская ул. 8	нежилые	профтехобразования	профучилище	4	1938	2014	6387	6387	0
3808640	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул.11с.9	нежилые	прочие	ТП	1	н/д	63	н/д	н/д	0
3808659	ЮАО	Даниловский	Велозаводская ул.6Ас.2	нежилые	прочие	ТП	1	н/д	45	н/д	н/д	0
3809800	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул.9с.3	нежилые	прочие	ТП	1	н/д	62	н/д	н/д	0
н/д	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 6 с.6/н	нежилые	прочие	ТП	1	н/д	111	н/д	н/д	0
н/д	ЮАО	Даниловский	Велозаводская ул. 6А с.6/н	нежилые	прочие	ТП	1	н/д	53	н/д	н/д	0



M-05-026212

M-05-026480

M-05-026918

M-05-200377

M-05-201114

M-05-200745

M-05-01920

M-05-508925

M-05-200700

M-05-504035

M-05-508317

M-05-039978

M-05-007896

## Данные об установленных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Площадь	Наименование землепользователя	Тип документа	Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Цель использования
1	77:05:02002:060	Автозаводская улица, вл. 8, стр. 3	200	Общество с ограниченной ответственностью "УЛЛИИ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-05-504035	20010125	20041005	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений пункта приема вторсырья с обязательным наблюдением действующих правил и норм в г. Москве
2	77:05:02002:068	улица Ленинская Слобода, вл. 5, стр. 1	2648	Государственное медицинское учреждение здравоохранения Женская консультация № 16 Управления здравоохранения Южного административного округа г. Москвы	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	M-05-200377	20020909		ЭКСПЛУАТАЦИИ здания женской консультации с прилегающей территорией
3	77:05:02002:066	улица Ленинская Слобода, вл. 9	3229	Департамент финансов города Москвы	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	M-05-200700	20050527		ЭКСПЛУАТАЦИИ административных помещений в здании с прилегающим земельным участком
4	77:05:02002:110	Автозаводская улица, вл. 4 А	10490	Государственное образовательное учреждение детский сад № 229	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	M-05-200745	20050829		ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания детского сада с прилегающим земельным участком
5	77:05:02002:134	Автозаводская улица, вл. 8	1500	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦВЕТЫ ФИЛЛКА"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	M-05-508317	20061026	20310606	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в жилом доме под магазин
6	77:05:02002:140	улица Ленинская Слобода, вл. 5, корп. 2; вл. 5, корп. 2, стр. 1-4	5756	Государственное учреждение здравоохранения города Москвы "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова" Департамента здравоохранения города Москвы	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	M-05-201114	20070131		ЭКСПЛУАТАЦИИ существующих зданий и строений подстанции скорой помощи № 3

## Данные об установленных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Площадь	Наименование землепользователя	Тип документа	Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Цель использования
7		улица Ленинская Слобода, вл. 11	1190	Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая компания "СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-05-508925	20070831	20080723	РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСФОРМАТОР НОЙ ПОДСТАНЦИИ И ОРГАНИЗАЦИИ ОТКРЫТОЙ ПАРКОВКИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ, ВЗАМЕН СНОСИМЫХ металлических гаражей, попадающих в зону строительства объекта по ул. Ленинская Слобода, вл.11
8	77:05:0002002:4063	улица Ленинская Слобода, вл. 11, строен.9	64	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	M-05-039978	20121231	20610831	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции
9	77:05:02002:092	Велозаводская улица, вл. 6	1350	Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество)	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	M-05-026212	20060226	20481025	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений банка на первом этаже жилого дома
10	77:05:02002:132	улица Ленинская Слобода, вл. 5	800	Общество с ограниченной ответственностью "Слобода"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-05-026918	20060615	20310411	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под кафе на период разработки градостроительного обоснования и Акта разрешенного использования
11		улица Ленинская Слобода, между вл. 7 и вл. 9	2500	РЕГИОНАЛЬНЫЙ НЕКОММЕРЧЕСКИЙ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФОНД ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ"	АКТ РЕЗЕРВИРОВАНИЯ	M-05-01920	20070316	20080316	Москомархитектуры на размещение материально- технической базы
12	77:05:0002002:54	г Москва, ул Мастеркова, вл 3		Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В. И. Ленина"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-05-007896	20.01.1997	20.01.2046	ЭКСПЛУАТАЦИИ действующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена
13	77:05:0002002:75	г Москва, ул Автозаводская, вл 2		Закрытое акционерное общество "АБСОЛЮТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	M-05-026480	31.03.2006	05.09.2052	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в 1-ом этаже жилого дома под офисы

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1938 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.	
Наименование нормативного документа	Областная постановка Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке земельных участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКРО РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм санитарно-строительных земельных участков, фактически застроенных в районе и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов Г. Москвы ВСН-274	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов Г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85	
	минимальная площадь участка	минимальная площадь незастроенной части квартала (кв. м.)	минимальная площадь участка	137 <sup>1)</sup> 467	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (кв. м.)	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (кв. м.)	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (кв. м.)	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (кв. м.)	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (кв. м.)	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (кв. м.)	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (кв. м.)	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (кв. м.)
применяемый для расчета нормативный показатель	1-этажные	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65 <sup>2)</sup>	10 - 45 <sup>1)</sup>	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5	
	2-этажные	10 - 40	10 - 40	II пояс			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32	
Этажность жилых зданий	3-этажные	10 - 30 <sup>3)</sup>	10 - 30 <sup>3)</sup>	60 - 100			1,85 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54	
	4-этажные			Ш пояс			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,16	
	5-этажные			30 - 65 <sup>2)</sup>			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05	
	6-этажные			30 - 60 <sup>4)</sup>			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92	
	7-этажные			1У пояс			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84	
	8-этажные			30 - 55 <sup>3)</sup>			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75	
	9-этажные			30 - 50 <sup>4)</sup>			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66	
	12-этажные			У пояс			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,68 - 0,70	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные			25 - 45 <sup>3)</sup>			0,76 - 0,8 <sup>2)</sup>	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57	0,55 - 0,57
	16-этажные			15 - 30 <sup>4)</sup>				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52	0,51 - 0,52
17-этажные			У1 пояс				0,62 - 0,63 <sup>2)</sup>	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50	0,49 - 0,50	
18-этажные			20 - 40 <sup>3)</sup>					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50	0,49 - 0,50	
20-этажные и выше			10 - 30 <sup>4)</sup>					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	0,48 - 0,49	0,48 - 0,49	
22-этажные и выше										0,47 - 0,48	0,47 - 0,48	

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами.

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Крестиль

II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены

III пояс - от (Китай-городской стены до внешней линии Бульваров

и по левому берегу реки Москвы

IV пояс - от внешней линии Бульваров до внешней стороны Садовых улиц

V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала

VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала

до ныне существующей муниципальной границы

## **Материалы согласований**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-1154

E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru)

<http://www.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

ЮАО-02-288/13

Первому заместителю  
директора ГУП «НИиПИ»  
Генплана Москвы  
О.Д. Григорьеву

О согласовании проектов  
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

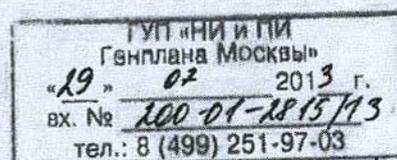
Управление градостроительного регулирования рассмотрело проекты  
межевания кварталов ограниченных улицами:

- Пересветов пер., ул. Велозаводская, ул. Ленинская Слобода (том № 36);
- ул. Ленинская Слобода, ул. Мастеркова, ул. Автозаводская, ул. Велозаводская (том № 35) и считает возможным согласовать их без замечаний и дополнений,

Начальник Управления градостроительного  
Регулирования ЮАО Москомархитектуры

 А.Ю. Ильин

Горбова М.Ю.  
495 318-10-11





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
УПРАВА  
ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ  
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Б. Тульская, д. 9, Москва, 115191  
Телефон: (495) 952-00-11, факс: (495) 958-23-21  
ОКПО 13531880, ОГРН 1027725022621, ИНН/КПП 7725215870/772501001

E-mail: sodnl@uao.mos.ru

31.07.2019 № ДВА-23-2181/3  
На № 200-02-3065/13-(12) от 15.04.2013

Первому заместителю директора  
ГУП «НИ и ПИ Генплана  
Москвы»  
Григорьеву О.Д.  
2-я Брестская улица, д. 2/14  
г. Москва, 125047

**Уважаемый Олег Дмитриевич!**

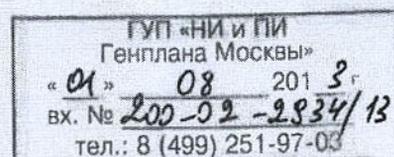
В управе Даниловского района рассмотрено Ваше обращение № 200-03-3065/13-(12) по вопросу согласования проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: ул. Мастеркова, ул. Ленинская слобода, ул. Автозаводская, ул. Велозаводская.

Сообщаю Вам, что управа Даниловского района рассмотрела проект межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Мастеркова, ул. Ленинская слобода, ул. Автозаводская, ул. Велозаводская и считает, что представленный проект может быть одобрен для дальнейшего представления без замечаний (или- со следующими замечаниями).

С уважением,  
И.о. главы управы

**М.А. Гребенчиков**

Исп. Д.В. Попов  
958-14-69



001391



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770501001

10 ИЮН 2014

№

ДГИ-1-66849/14-1

Первому заместителю директора  
ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

ул. 2-я Брестская, д.2/14  
г.Москва, 125047

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 28.05.2014 №ГП-02-2060/14-1 проект межевания территории квартала, ограниченного Ленинская Слобода, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, улицей Велозаводская, и согласовывает при без замечаний и предложений.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

**Место проведения публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 08.06.2015 (начало в 19.00 час.) по адресу: Москва, улица Восточная, дом 4, корпус 1, КЦ «ЗИЛ».

**Участники публичных слушаний:** Жители, имеющие место жительства или место работы на территории района, правообладатели земельных участков, собственники жилых и нежилых помещений, работающие на территории района, представители органов власти.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту поступившие:**

- в период работы экспозиции:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/Замечание
1	Иванов	Включить детскую площадку в территорию дома № 3 по ул. Мастеркова
2	Пеперухина	Увеличить придомовую территорию дома № 4 по ул. Автозаводская
3	Коваленко Ю.П.	Увеличить площадь придомовой территории дома № 8 по ул. Автозаводская, отдать нам детскую площадку

- во время проведения собрания участников публичных слушаний устно:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/Замечание
1.	Луганский Б.В.	Что лично мне, жителю Автозаводская дом 8, дает это межевание? До него меня все устраивало. Теперь вы предлагаете это межевание, просто взять и отнять принадлежащую мне территорию, не только мне, но и всем жителям. Что я взамен получу?
2.	Исайкина О.А.	Разве территория двора по адресу: Автозаводская ул., д. 8 определена по нормативам, по-моему она намного меньше? Зачем сейчас отнимать у нас наши площади?
3.	Семенов А.В.	Меня интересует вопрос: почему участки под автостоянкой, зелеными насаждениями отнесены к землям общего пользования? Почему нельзя эти территории отнести к домам? У меня предложение: отнести эти территории к жилому дому 6А.
4.	Ольга Николаевна	Почему такая большая земля отдана дому 1 по ул. Мастеркова? Это больше, чем земля, которая дана была им при застройке? Почему территории жилых домов меньше норматива?
5.	Архипова Е.С.	Дом 8 по ул. Автозаводская расположен около метро, у нас парковка офисов каждый день, у нас через дворы отдельный проезд, если сейчас все останется, как указано на плане межевания, у нас транзитный проезд еще больше увеличится и сделать с этим мы ничего не сможем. Мы не стали нарушать действующее законодательство и не стали устанавливать шлагбаум до межевания, сначала территория должна быть размежевана, а потом можно установить шлагбаум.

		У меня такой вопрос: как сделать, чтобы у нас не было транзитного проезда?
6.	Житель	Почему в таблице «Характеристика земельного участка» нет графы «Целевое назначение»?
7.	Душенков С.Ю.	Рабочий вариант проекта межевания, подготовленный с учетом предложений жителей домов №№ 2,4,6,8 по ул. Автозаводская, а не проект, представленный сейчас на публичные слушания, в целом нас устраивает. А где гарантия, что по результатам публичных слушаний мы получим такое межевание? Это - первое. А второе, можем ли мы поставить шлагбаумы, если земля не станет нашей?
8.	Лашкина О.А.	Кто согласовал этот проект? По Автозаводской ул., д.8 детская площадка отнесена к землям общего пользования, когда мы пользовались ею 100 лет и платили за нее. Наше предложение: эту детскую площадку отдать дому 3 по Мастеркова, поскольку она входит туда, в этот участок. Далее по парковкам: участок № 43 разделить на 3 участка: отнести часть территории к ул. Мастеркова, д. 3, часть - к ул. Автозаводская, д. 8 и часть - к ул. Автозаводская, д. 6 (все участки ниже нормативов).
9.	Житель	Надо размежевать территорию так, чтобы закрыть все проезды в наш квартал
10.	Житель	Интересует участок № 23: подстанция, обслуживающая ул. Мастеркова, дом 1, находится на нашей земле, почему тут стоит? Объясните, пожалуйста, эту ситуацию.
11.	Житель	Детская площадка перед домом 4 по ул. Автозаводская останется ли она в общедолевой собственности дома и что означает синяя линия на проекте перед домом?
12.	Зотов Д.	<p>Я инженер-строитель. Дворовая территория выделяется не по принципу, где катался подъемный кран или были приобъектные склады. Это все проектируется заранее, когда строится новый микрорайон. Для определения придомовой территории учитывается много параметров, которые уже нарушены: строительные нормы и правила, например.</p> <p>Проезжая часть между Восточной улицей и Автозаводской улицей должна быть в 50-ти метрах от жилых районов, там нет 50-ти метров. Этой дорогой отрезаете нам территорию, мы даже выйти из своего двора не можем, это тоже противоречит строительным нормам, там ни тротуаров, ничего не остается.</p> <p>. Санитарные нормы требуют для каждого дома места по количеству жильцов для твердых бытовых отходов. У нас их отобрали: у дома 1 по ул. Мастеркова, у дома 8 по ул. Автозаводская.</p> <p>Этот район проектировался уже с учетом всего, не надо ничего менять, на территории квартала и так минимум земли, у нас ни парков, ничего не осталось, на микрорайон один детский сад, подстанция скорой помощи, которая никому не мешает, и детские площадки, которые все уже становятся, потому что у нас расширяют дорогу, хотят вообще проезжую часть сделать.</p>

- во время проведения собрания участников публичных слушаний письменно:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/Замечание
1.	Гершенгорн Н.А.	1) Участок № 43 распределить как придомовую территорию между домами № 6 и 8 по ул. Автозаводская и № 3 по ул. Мастеркова. 2) Участок № 32 отнести к придомовой территории д. № 6 по Автозаводская ул. 3) Участок № 23 отнести к придомовой территории № 6 по Автозаводская ул., чтобы не разрушать подстанцию, эту территорию сдать в аренду дому №1 по ул. Мастеркова. 4) Обеспечить безопасность придворовой территории от транзитного транспорта установлением шлагбаума.
2.	Черницына А.В.	1. Участок № 23, на котором расположена трансформаторная подстанция, обслуживающая только дом № 1 по ул. Мастеркова, отнести к придомовой территории дома № 6, подстанцию перенести на территорию дома № 1 по ул. Мастеркова. 2. Участок № 43, распределить между домами № 6 и № 8 по ул. Автозаводская и домом № 3 по ул. Мастеркова.
3.	Шмелёва Г.Н.	1) Участок № 43, с расположенными на нем местами для парковки автомобилей отнести к придомовой территории домов №№ 6, 8 по ул. Автозаводская. 2) Участок № 32 отнести к придомовой территории дома № 6 по ул. Автозаводская. 3) За расположенную трансформаторную подстанцию дома № 1 по ул. Мастеркова взимать арендную плату в пользу дома № 6 по ул. Автозаводская. Или (радикально) перенести к дому № 1 по ул. Мастеркова этот дом обслуживающую трансформаторную подстанцию.
4.	Гриднева И.Б.	Предлагаю оставить квартал без изменений! Межевание не производить!
5.	Гусев Т.А.	Замечаний нет.
6.	Прищенко А.М.	Не возражаю.
7.	Золотницкая З.Б.	Замечаний по обсуждаемому проекту не имею.
8.	Архипова Е.С.	Категорически не согласна с представленным проектом по следующим причинам: В прокте занижена площадь домовладения. Данный проект узаконивает транзитный проезд транспорта через домовладения. К землям общего пользования отнесены участки, которые несколько десятилетий использовались жителями, а именно: участки 23, 39, 40. Меня устроит для принятия как проекта межевания, представленный на общественных слушаниях план фактического использования территории.
9.	Луганский Б.В.	Я категорически против данного проекта межевания!
10.	Воронина А.Л.	Категорически против этого проекта.
11.	Щепилова Н.В.	Предлагаю усилить озеленение прилегающих к домам территорий. Посадить новые виды деревьев и кустарников.
12.	Мигалина О.В.	С проектом не согласен.
13.	Зуева Н.Г.	Предлагаю оставить детскую площадку (участок № 40) дому

		№ 3 по ул. Мастеркова. Часть крытой парковки также отдать нашему дому.
14.	Исайкин В.В.	Оставить землю и все постройки нашему кварталу. Участок № 23: подстанция для дома 1 по ул. Мастеркова – обязать платить за землю. План фактического использования территории утвердить и признать за домами нашего квартала.

- после проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/ Замечание
1.	Романова А.Б.	Просим Вас рассмотреть возможность увеличения придомовой территории нашего дома (ул. Автозаводская, д.2, участок № 3) за счет территории, расположенной к западу от дома до забора детского сада (участок №10) и площадки для выгула собак (участок №38), на северо-востоке до границ участка № 12. Также просим рассмотреть вопрос о включении территории общего пользования, находящейся между участком №3 и №11, граничащей с участком № 29 и лежащей между участками № 12, 18, 31, 33 (дорога, ведущая с улицы Автозаводская на улицу Ленинская слобода). Данная дорога не входит в перечень объектов улично-дорожной сети, не имеет номера и адреса и не может считаться внутриквартальным проездом, а является подъездом к дому.
2.	Ширилкина Л.С.	
3.	Петрова Н.Н.	
4.	Кимлык П.В.	
5.	Травкина А.М.	
6.	Курбатов И.И.	
7.	Андрианов П.Ю.	
8.	Ионова Л.П.	
9.	Кушнир Н.В.	
10.	Воронина С.И.	Просим Вас увеличить площадь придомовой территории нашего дома (ул. Автозаводская, д.8 - участок № 6), включив участок № 39 (детская площадка) и часть парковки, примыкающей к участку № 8.
11.	Воронин Н.В.	
12.	Сабодаш Е.С.	Просим Вас рассмотреть возможность увеличения придомовой территории дома (ул. Автозаводская, д.6, участок № 5) за счет территории, расположенной к северу от дома до границ участков № 32 и № 30, включая часть парковки, используемой жителями нашего дома.
13.	Иванова О.С.	
14.	Конкин А.Ю.	
15.	Панкова В.Е.	
16.	Матвеева Г.К.	
17.	Хапкин В.В.	
18.	Данилина А.В.	
19.	Мартехин В.А.	
20.	Шахнес Ю.	
21.	Фролов В.А.	
22.	Рыченкова Е.Н.	
23.	Васильева	
24.	Кожихин В.В.	
25.	Казначеева А.А.	
26.	Симонян М.С.	Просим Вас увеличить площадь придомовой территории нашего дома по адресу: Москва, улица Мастеркова, дом 3 (участок № 7) за счет включения детской площадки (участок № 40) и части парковки, расположенной к северу от нашего дома до забора участка № 8.
27.	Милашевская О.	
28.	Зуева Н.Г.	
29.	Царькова Н.В.	1.В соответствии с п. 7 ФЗ № 137 от 25.10.2001 со дня введения в действие Земельного Кодекса РФ приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватиза-
30.	Царькова О.С.	
31.	Корнейчук Е.В.	

32.	Козлова З.П.	<p>ции земельных участков, на которых они расположены, не допускается.</p> <p>2. Жители дома 6 по улице Автозаводская постоянно оплачивали уборку и благоустройство дворовой территории, с момента постройки наших домов, у территорий сложилось многолетнее привычное использование – детские площадки, места отдыха, спортивные площадки, места парковки личного транспорта. По предлагаемому проекту придомовая территория дома 6 по Автозаводской улице урезана, такая же ситуация сложилась с детскими площадками дворовых территорий домов №№ 8, 4, 2 по Автозаводской улице и дома № по улице Мастеркова. Так участок № 5 (детская площадка) в границы домовладения дома № 6 не входит. Также как территория за детской площадкой, где расположены парковочные места автотранспорта жителей и территория, находящаяся за спортивной площадкой и до забора детского сада. Считаю необходимым включить данные территории в границы домовладения дома № 6.</p> <p>3. В проекте межевания имеются земли обозначенные как:</p> <p><b>-НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ</b>  <b>-НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,</b>  <b>ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.</b></p> <p>Эти земли, расположены между участком № 30 (спортивная площадка) и участком № 32 (автостоянка «Виктория»), а также часть участка № 43, прилегающая к участку № 5. Нам не нужно под окнами новое строительство, которое обязательно вызовет социальный взрыв в районе.</p> <p>Необходимо включить участок №32 в границы дома № 6 по Автозаводской улице, т.к. с момента постройки дома и по настоящее время данные территории используются жителями. Участок № 43, который с момента постройки домов служил для хранения и парковки автотранспорта жителей следует распределить между домами №№ 6,8 по Автозаводской улице и домом 3 по улице Мастеркова. Часть участка № 43, где расположено строение 22 должно быть отнесено к придомовой территории дома № 8 по Автозаводской улице.</p> <p>4. В соответствии с техническим паспортом домовладения № 8 по Автозаводской улице общая площадь земельного участка составляла большую площадь. Такая же ситуация с домами №№ 6,4,2 по Автозаводской улице.</p> <p>5. Выделенную в проекте межевания как спортивную площадку под № 39 в проекте отнесли к землям общего пользования. Жители с этим категорически не согласны. За счет изъятия этого участка от домовладения № 8 урезается большой кусок придомовой территории, кроме того обременение по домовладению № 8 составляет – 0,2300, в результате чего придомовой участок дома № 8 значительно меньше положенного по нормативам, что не позволит жителям полноценно распоряжаться своей собственностью. Спортивная площадка (участок № 39), часть участка № 43 должны быть включены в придомовую территорию дома 8, как это было с момента постройки дома.</p>
33.	Козлова В.П.	
34.	Козлова В.А.	
35.	Луганский А.Б.	
36.	Ртищев М.А.	
37.	Казначеева А.А.	
38.	Луганский Б.В.	
39.	Рязанцева Л.А.	
40.	Лобода Е.В.	
41.	Вильт В.В.	
42.	Лавринов А.А.	
43.	Лавринов С.А.	
44.	Лавринова М.В.	
45.	Чеченин Е.С.	
46.	Лашкина Н.А.	
47.	Чеченина Т.Б.	
48.	Никитина З.А.	
49.	Чеченин С.Е.	
50.	Стечникова О.В.	
51.	Ильина А.М.	
52.	Гусаков О.В.	
53.	Помшев А.Л.	
54.	Помшев Р.Л.	
55.	Помшев Л.А.	
56.	Помшева Г.И.	
57.	Луганская А.Ю.	
58.	Куркин А.В.	
59.	Лепесина Е.П.	
60.	Пирогова Е.В.	
61.	Куркин В.Н.	
62.	Моисеева О.Б.	
63.	Иванов С.И.	
64.	Куркина Т.В.	
65.	Гетманова Т.И.	
66.	Пантилеевская Л.Н.	
67.	Ручьева И.С.	
68.	Ручьев М.В.	
69.	Коровкина Р.Р.	
70.	Яшueva З.М.	
71.	Кислая А.Н.	
72.	Куликова А.С.	
73.	Куликова В.Н.	
74.	Куликов С.И.	
75.	Лобода Е.В.	
76.	Лобода И.В.	
77.	Завидов Ю.С.	
78.	Орлов Ю.С.	
79.	Тримаскина С.Н.	
80.	Митракова Э.И.	
81.	Митракова М.В.	
82.	Погосова Г.С.	

83.	Погосов В.Г.	<p>6.Участок № 32, который используется под ТП дома 1 по улице Мастеркова должен быть закреплен за домом 6, а ТП перенесена на территорию дома 1 по улице Мастеркова.</p> <p>7.Следует исключить из проекта межевания для незаконной аренды земли пристроенных к дому нежилых помещений.</p> <p>8.Придомовая территория домов 2 и 3 по Автозаводской улице значительно меньше нормативной и ее следует увеличить за счет части участка № 29, отмеченного как территория общего пользования.</p> <p>9.Земля под автостоянкой «Виктория» отнесена к земля иного пользования. Автостоянку необходимо ликвидировать, как незаконную и не имеющую права на эту землю, а данный участок отнести к домовладению дома 6. В связи с тем, что парковка на Автозаводской улице стала платной, жителям самим катастрофически не хватает мест для парковки личного автотранспорта.</p> <p>10.По строительству на участке № 37 публичные слушания не проводились, поэтому жители против его резервирования под строительство материально-технической базы для регионального некоммерческого благотворительного фонда «Центральный фонд целевых программ», зарегистрированного в Подмоскowie. Полагаем там не хватает мест для строительства. На этом участке должна быть зона для отдыха жителей.</p> <p>11.Территорию за № 16 необходимо озеленить и также сделать местом для отдыха жителей.</p> <p><b>КАТЕГОРИЧЕСКИ НЕ СОГЛАСЕН.</b></p> <p>Выступаю категорически против утверждения данного проекта, считая его незаконным по следующим основаниям:</p> <p>1.Для разработки данного проекта межевания заказчиком Департаментом городского имущества г. Москвы не были предоставлены, а исполнителем проектных работ не были затребованы и использованы документы на ранее учтенные земельные участки многоквартирных жилых домов, представленные для строительства и эксплуатации этих домов. Придомовые земельные участки для нашего и иных многоквартирных жилых домов в квартале выделялись для их строительства и эксплуатации еще при застройке районов. Иное означало бы, что десятки домов в Москве десятилетия стоят на земле, для их эксплуатации не выделенной, то есть являются самовольными постройками. Тогда прошу московские власти сообщить в правоохранительные и надзорные органы о необходимости провести соответствующие проверки по этому факту.</p> <p>2.Грубым нарушением прав собственников является факт установления в проекте межевания земельных участков ряда домовладений заниженной площади. Часть 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ устанавливает, что «Размер земельных участков в границах застроенных территорий устанавливается с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий» Таким образом,</p>
84.	Погосова А.В.	
85.	Солдатова О.Н.	
86.	Казакевич В.Б.	
87.	Ладынин А.В.	
88.	Яковлев Л.М.	
89.	Яковлева Л.В.	
90.	Яковлев А.Л.	
91.	Большаков А.Н.	
92.	Кузнецова Н.И.	
93.	Хвалина Г.В.	
94.	Семенов А.В.	
95.	Семенов В.М.	
96.	Свидерский А.И.	
97.	Ильина Е.В.	
98.	Колопова Ю.В.	
99.	Никитин А.С.	
100.	Сидиропуло Г.С.	
101.	Гарбуз Л.Ф.	
102.	Данилова Л.В.	
103.	Орлова Е.Г.	
104.	Мальваив Ф.М.	
105.	Маркосян Л.В.	
106.	Маркосян Л.А.	
107.	Маркосян А.Г.	
108.	Макаров Ю.А.	
109.	Герасимова И.Н.	
110.	Барская М.А.	
111.	Гуцина Н.А.	
112.	Рудаков В.А.	
113.	Извекова О.А.	
114.	Камшилов А.В.	
115.	Мирошкин Д.В.	
116.	Мирошкина И.С.	
117.	Кореннова И.Б.	
118.	Рудаковская Е.В.	
119.	Давыдов В.Р.	
120.	Возненко М.К.	
121.	Слитков С.Б.	
122.	Слиткова Н.А.	
123.	Момырко С.Г.	
124.	Чекмасова С.Н.	
125.	Ермаков И.А.	
126.	Муравлева Н.И.	
127.	Юданова Г.В.	
128.	Юраков О.О.	
129.	Муравлев С.Н.	
130.	Микеров В.Г.	
131.	Шагинян И.Д.	
132.	Худиева И.Н.	
133.	Калласов Я.А.	

134.	Дрожжина О.А.	размер участка нашего домовладения должен быть установлен с учётом градостроительных нормативов и правил, действовавших на период постройки нашего дома и других домов.
135.	Гончарова Л.М.	
136.	Давыдов Р.В.	
137.	Давыдова Т.А.	
138.	Казначеев А.Н.	
139.	Торопчина Е.Н.	
140.	Торопчин А.А.	
141.	Торопчин Н.И.	
142.	Альмов Э.Р.	
143.	Жандарев М.М.	
144.	Жиндарева Е.В.	
145.	Шмигельский В.В.	
146.	Шмигельская И.Н.	
147.	Шмигельская О.В.	
148.	Куркина В.Л.	
149.	Елисеєва Г.М.	
150.	Введенская Е.М.	
151.	Парадишвили В.Л.	
152.	Дегтярева П.В.	
153.	Горелик Г.М.	
154.	Мешалкин В.В.	
155.	Меткалф В.К.	
156.	Ламков А.Г.	
157.	Козлова С.В.	
158.	Воронина А.Л.	
159.	Строев М.В.	
160.	Русаков В.Ю.	
161.	Никитина О.В.	
162.	Соловьева Т.Г.	
163.	Соловьев Н.И.	
164.	Баканова О.К.	
165.	Карасева Е.А.	
166.	Бекренев В.А.	
167.	Григорьев С.А.	
168.	Дьякова Д.А.	
169.	Исайкин В.В.	
170.	Исайкин А.В.	
171.	Абрамкина А.М.	
172.	Гриднева И.Б.	
173.	Верюгин М.А.	
174.	Верюгина Н.И.	
175.	Врюгин А.М.	
176.	Митрофанова А.И.	
177.	Митрофанова Е.В.	
178.	Поденко Л.А.	
179.	Нестеренко Е.В.	
180.	Гаделия Т.Д.	
181.	Гаделия Д.Г.	
182.	Гаделия А.М.	
183.	Митрофанов Е.В.	
184.	Лапин А.В.	

185.	Бурашова Т.А.	<p>устройства;- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p> <p>Пункт 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ определяет, что не подлежит приватизации только земельные участки общего пользования, к которым кодекс относит земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими аналогичными объектами. Таким образом, подходы и подъезды к дому, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивная площадки (в том числе площадки для игр и отдыха) являются обязательными, неотъемлемыми элементами любой придомовой территории и не могут быть изъяты у собственников помещений МКД при межевании. Недопустимость отнесения проездов и детских площадок в составе земельных участков многоквартирных домов к землям общего пользования подтверждается решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.11.2009 по делу № А40-110485/09-146-765, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.01.2010 по делу № 09АП-26645/2009.</p> <p>В связи со всем вышесказанным убедительно прошу Вас не допустить принятия проекта межевания указанного квартала, как грубо нарушающего имущественные права собственников нежилых и жилых (то есть, квартир) помещений дома и грубо нарушает действующее законодательство.</p>
186.	Гниляк Н.Н.	
187.	Гниляк А.А.	
188.	Маршалова З.И.	
189.	Маршалов Е.С.	
190.	Свиридов Д.И.	
191.	Свиридов Л.В.	
192.	Горбань Ю.В.	
193.	Нестеренко М.В.	
194.	Нестеренко В.Т.	
195.	Нестеренко Л.В.	
196.	Люденко С.Б.	
197.	Лапина Е.В.	
198.	Лапина Е.А.	
199.	Лапин В.В.	
200.	Антоновский В.М.	
201.	Попова М.М.	
202.	Есина Л.Н.	
203.	Оболенская Е.В.	
204.	Лаврюшкина Т.Н.	
205.	Лагидзе М.Ю.	
206.	Вайнерман Э.А.	
207.	Салтыков В.В.	
208.	Карпова В.П.	
209.	Яциневичене О.К.	
210.	Артюх В.В.	
211.	Володин С.Н.	
212.	Брызгалина О.И.	
213.	Демидов В.Т.	
214.	Курбатова И.Д.	
215.	Шепслев С.А.	
216.	Панкова В.Е.	
217.	Резчикова Е.Г.	
218.	Кашкина Е.Н.	
219.	Олейникова Р.С.	
220.	Захарцова А.В.	
221.	Панкова В.Е.	
222.	Юртаева В.А.	
223.	Смирнов Р.Н.	
224.	Брызгалин Р.В.	
225.	Брызгалин В.Г.	
226.	Резчикова Н.С.	
227.	Курбатов Н.А.	
228.	Бок А.	
229.	Гордеев А.А.	
230.	Симонов А.К.	
231.	Макуш М.С.	
232.	Макуш М.М.	
233.	Иванова О.М.	
234.	Анчеринова С.М.	
235.	Иванов В.А.	

236.	Чевелев А.С.
237.	Тлисов М.Н.
238.	Осипова С.В.
239.	Денисенко Т.И.
240.	Володина Е.М.
241.	Чижииков М.И.
242.	Лотоцкий А.П.
243.	Лотоцкая А.В.
244.	Романова М.В.
245.	Романов А.В.
246.	Валита Л.В.
247.	Авакян А.С.
248.	Глатких Г.А.
249.	Петрова Г.И.
250.	Имаметдинова З.Ф.
251.	Якубова Х.Х.
252.	Имаметдинов Р.Р.
253.	Борисенко В.Н.
254.	Тремаскина С.Н.
255.	Тремаскина А.Т.
256.	Борисов Е.В.
257.	Багдасарян А.С.
258.	Костометов А.А.
259.	Костометов М.С.
260.	Гриднева И.Б.
261.	Худиева И.Ф.
262.	Худиева И.Н.
263.	Худиев Н.У.
264.	Шахнес Т.Ю.
265.	Гершенгорн Н.А.
266.	Каширин А.А.
267.	Харитонов Ю.А.
268.	Москаленко Г.В.
269.	Майданов А.А.
270.	Лабунский С.В.
271.	Лабунский В.Н.
272.	Лабунская Е.В.
273.	Домнина А.В.
274.	Денисова Л.М.
275.	Крылова С.Б.
276.	Большакова Е.В.
277.	Большакова М.М.
278.	Апухтин М.А.
279.	Апухтин А.В.
280.	Апухтина Е.В.
281.	Дамьяно Э.С.
282.	Дамьяно Л.Н.
283.	Киреева В.Ф.
284.	Киреева В.И.
285.	Муравская В.А.
286.	Муравский С.С.

287.	Егоренкова И.В.
288.	Белова М.А.
289.	Соколова Л.В.
290.	Рыбкина Д.И.
291.	Жак В.Г.
292.	Шаляпин П.А.
293.	Павленко О.Г.
294.	Селиванова Т.Ю.
295.	Каримова С.В.
296.	Лоевский А.А.
297.	Ягудин С.В.
298.	Миндагулева О.В.
299.	Андреева В.И.
300.	Омельченко В.В.
301.	Жаабаева Т.
302.	Рыбкина Е.В.
303.	Карев Л.Р.
304.	Голосков Ю.Ю.
305.	Бакулина М.В.
306.	Алешин Д.В.
307.	Самойлова Н.С.
308.	Забелин В.А.
309.	Терина А.А.
310.	Шилпуев А.В.
311.	Джелани Т.С.
312.	Казанцев Я.С.
313.	Захаров В.Е.
314.	Шпак С.В.
315.	Рахманова Е.А.
316.	Шмелева Г.Н.
317.	Шмелева Т.Г.
318.	Батова Е.В.
319.	Березин С.А.
320.	Мартехин В.А.
321.	Свидерский И.Ч.
322.	Филатов А.В.
323.	Филатова Ж.Г.
324.	Вольская Т.А.
325.	Волльский А.А.
326.	Гулиа Т.Г.
327.	Старикова Е.В.
328.	Ельцин В.Ф.
329.	Зыбин А.Б.
330.	Воронова А.А.
331.	Куприянов В.Г.
332.	Симонян М.С.
333.	Мигалина О.В.
334.	Храбростина Г.
335.	Мизева С.В.
336.	Насонова М.С.
337.	Зотов Д.В.

338.	Зотова Т.Ю.	
339.	Святов Б.П.	
340.	Соболев П.А.	
341.	Соболева И.В.	
342.	Шевцов Б.В.	
343.	Никитин А.В.	
344.	Галкина В.Н.	

**Заместитель председателя комиссии:**  
Заместитель префекта ЮАО

 Л.Н. Финаева

**Члены комиссии:**  
Первый заместитель префекта  
ЮАО г. Москвы

Л.А. Мартянова

Первый заместитель префекта  
ЮАО г. Москвы

Н.А. Юсипов

Руководитель Аппарата префектуры ЮАО  
г. Москвы

А.Н. Ерошин

Начальник Управления строительства,  
реконструкции и землепользования  
префектуры ЮАО

Л.А. Петрова

Начальник Юридического отдела – юрист

А.Е. Расторгуев

Заместитель начальника Управления  
строительства, реконструкции и  
землепользования префектуры ЮАО

Л.В. Рожкова

Начальник Управления градостроитель-  
ного регулирования ЮАО г. Москвы

О.М. Кунаева

Начальник Управления городским  
имуществом в ЮАО г. Москвы  
Департамента городского имущества  
города Москвы

Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным и  
имущественным отношениям ГПБУ  
«Управления ООПТ по ЮАО»

С.В. Деписенко

Глава управы района Даниловский

О.А. Конюхова

Депутат Совета депутатов муницип-  
ального округа Даниловский

И.С. Кучеров

**Ответственный секретарь комиссии:**  
Заведующий сектором Управления  
строительства, реконструкции и  
землепользования префектуры ЮАО

С.Н. Шахов

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Председатель Окружной комиссии по  
вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в ЮАО,  
префект Южного административного округа  
города Москвы**



**А.В. Чельшев**

2015г.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний в Даниловском районе по проекту  
межевания квартала, ограниченного улицами: Ленинская Слобода, Мастеркова,  
Автозаводская, Велозаводская**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Рассматриваемая территория ограничена улицами: Ленинская Слобода; Мастеркова; Автозаводская; Велозаводская.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 13,1225га.

По данным технической инвентаризации на территории межевания всего размещено 28 зданий, сооружений, в т.ч. 9 жилых домов, здание детского сада, здание профтехучилища, женская консультация и подстанция скорой помощи.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 15 земельных участка, в т.ч. 4 в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

**Территория разработки:** Даниловский район.

**Сроки разработки:** 2013-2014 гг.

**Организация заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон (495) 959-18-88, E-mail: dgi@mos.ru.

**Организация разработчик:** Государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», 125047, Москва, 2-я Брестская ул., д.2/14, телефон (499)250-15-08, E-mail: info@genplanmos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 15.05.2015 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

**Формы оновещения:** газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты» выпуск № 15 (652) 2015г., официальный сайт префектуры ЮАО г. Москвы: <http://uao.mos.ru/>, сайт управы Даниловского района: <http://danilovsky.mos.ru/>, объявления на информационных стендах, досках объявлений у подъездов.

**Сведения о проведении экспозиции:** Экспозиция проведена с 25.05.2015 по 31.05.2015 по адресу: улица Восточная, дом 4, корпус 1, КЦ «ЗИЛ».

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 3.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний состоялось 08.06.2015 (начало в 19.00 час.) по адресу: Москва, улица Восточная, дом 4, корпус 1, КЦ «ЗИЛ».

В собрании приняло участие 66 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства на территории района – 23 человека; работающие на предприятиях района – 26 человек, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства – 9 человек, представители органов власти – 8 человек.

Количество предложений и замечаний, поступивших во время проведения собрания – 19, вопросов - 7.

Количество предложений и замечаний, поступивших после проведения собрания – 344.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний № 29 от 22.06.2015

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол - во	Выводы окружной комиссии
Против проекта без обоснования	5	Принять к сведению.
Против проекта, в том числе по следующим основаниям: <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы земельных участков дворовых территорий установлены без фактического использования;</li> <li>- площади дворовых территорий установлены меньше норматива;</li> <li>- часть территорий жилых домов отнесена к землям общего пользования, в частности проезды, детские площадки;</li> <li>- незастроенные земельные участки №№ 30,32,43, отнесенные по проекту межевания к «Иным территориям», отнести к территории общего пользования;</li> <li>- спортивная площадка (участок № 39) и часть участка № 43 не включены в придомовую территорию дома №8 по ул. Автозаводская;</li> <li>- участок № 23 (трансформаторная подстанция, обслуживающая дом 1 по улице Мастеркова) исключить из территории дома №6 по улице</li> </ul>	322	Принять к сведению.  Целесообразно изменение границ земельного участка с учетом выводов Окружной комиссии. Целесообразно изменение границ земельного участка с учетом выводов Окружной комиссии. Целесообразно изменение границ земельного участка с учетом выводов Окружной комиссии. Участок № 30 (детская площадка) отнести к землям общего пользования. Участок № 32 (автостоянка) отнести к землям общего пользования, изменить границы. Участок № 43 – участок общего пользования, перераспределить между участками № 5 и № 6. Участок № 39 (спортивная площадка) включить в придомовую территорию участка № 6. Часть участка № 43 включить в придомовую территорию участка № 6. Целесообразно учесть.

<p>Автозаводская; - участок № 5 (автостоянка у дома 6 по ул. Автозаводская) отнести к территории дома 6;</p> <p>- против застройки участка №37, территорию сохранить под сквер.</p> <p>- участок №16 отнести к территориям общего пользования (сквер).</p>		<p>Изменить границы участка № 6 за счет присоединения части территории участка № 43. Автостоянку (участок № 32) отнести к землям общего пользования.</p> <p>В связи с аннулированием ГПЗУ, отнести участок к землям общего пользования.</p> <p>Принять к сведению.</p> <p>Отнести участок № 16 (оформлена собственность города Москвы для эксплуатации существующего здания женской консультации с гаражом), к территориям общего пользования не предоставляется возможным.</p>
Замечаний нет	3	Принять к сведению
Увеличить территорию дома 3 по ул. Мастеркова (участок № 7), за счет территории детской площадки (участок № 40) и части крытой парковки.	5	Целесообразно учесть.
Увеличить территорию дома 8 по ул. Автозаводская (участок № 6), за счет территории детской площадки (участок № 40)	1	Принять к сведению. Участок № 40 включить в участок № 7.
Отнести участки под автостоянкой, зелеными насаждениями к жилому дому 6А по ул. Велозаводская (участок № 2).	1	Принять к сведению.
Увеличить территорию дома 3 по ул. Мастеркова (участок №7), за счет территории детской площадки (участок № 40). Участок № 43 разделить на 3 участка и отнести к территориям домов: ул. Мастеркова, д. 3, ул. Автозаводская, д. 8 и ул. Автозаводская, д. 6.	1	Целесообразно учесть.
Присоединить участок № 32 к придомовой территории д.6 по ул. Автозаводская (участок №5) Присоединить участок № 23 к придомовой территории по ул. Автозаводская, 6 (участок № 5). Участок № 43 разделить на 3 участка и отнести к территориям домов: ул. Мастеркова, д. 3 (участок № 7), ул. Автозаводская, д. 8 (участок № 6) и ул. Автозаводская, д. 6 (участок №5).	2	Участок № 32 отнести к землям общего пользования.  Присоединить участок № 23 (тепловой пункт) к участку № 5 не предоставляется возможным. Целесообразно учесть.
Увеличить территорию дома 6 по ул. Автозаводская (участок № 5) за счет участка № 23. Участок № 43 с расположенными на нем местами для парковки автомобилей разде-	2	Присоединить участок № 23 (тепловой пункт) к участку № 5 не предоставляется возможным. Целесообразно учесть.

лить на 2 участка и отнести к территориям домов №№ 6 и 8 по ул. Автозаводская (участки № 5;6).		
Увеличить придомовую территорию дома 2 по ул. Автозаводская (участок № 3), за счет участков №№ 10, 38, №12 и территории общего пользования - участка дороги от ул. Автозаводская до ул. Ленинская слобода, между участками №№ 12, 18, 31, 33.	9	Увеличить участок № 3, за счет территорий участков № 10 (ДОУ – на участок оформлена собственность города Москвы); № 38 (площадка для выгула собак); № 12 (подстанция скорой помощи, на участок оформлена собственность города Москвы), не предоставляется возможным.
Увеличить придомовую территорию дома 8 по ул. Автозаводская (участок № 6), за счет участка № 39 и части парковки, примыкающей к участку № 8.	2	Участок № 39 включить в участок № 6.
Увеличить территорию дома 6 по ул. Автозаводская (участок № 5), за счет участков № 32 и № 30 и части парковки.	9	Присоединить участок № 32 (земли общего пользования) к участку № 5 не предоставляется возможным. Участок № 30 (спортивная площадка) включить в участок № 5.
Увеличить придомовую территорию дома 4 по ул. Автозаводская (участок № 4), за счет участка № 10.	6	Увеличить участок № 4 за счет участка № 10 (ДОУ - на участок оформлена собственность города Москвы) не предоставляется возможным.
Провести дополнительное озеленение дворовых территорий	1	Принять к сведению Предложение к проекту межевания не относится
Исключить транзитный проезд через придомовую территорию дома № 8 по ул. Автозаводская (участок № 6).	1	Принять к сведению.
Обеспечить соблюдение нормативов при межевании квартала, сократить территории общего назначения, не допускать сквозных проездов внутри квартала.	2	Принять к сведению.

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Ленинская Слобода, Мастеркова, Автозаводская, Велозаводская**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту межевания территории рассмотрены Советом депутатов муниципального округа Даниловский (Решение от 16.07.2014 № 01-03-76), проект принят к сведению, поступили предложения:

- присоединить участок № 39 к территории земельного участка жилого здания № 6 (ул. Автозаводская, д.8).

**Выводы ОК:** целесообразно учесть.

- присоединить участок № 40 к территории земельного участка жилого здания №7 (ул. Мастеркова, д.3).

**Выводы ОК:** целесообразно учесть.

- присоединить участок № 43 к территории земельного участка жилого здания №6 (ул. Автозаводская, д.8) и №7 (ул. Мастеркова, д.3) - целесообразно учесть.

**Выводы ОК:** Участок № 43 -- участок общего пользования, перераспределить между участками №5, № 6 и № 7.

- увеличить территорию участков жилых зданий №№ 3,4,5,6,7 за счет территорий общего пользования, прилегающих к данным жилым зданиям.

**Выводы ОК:** целесообразно учесть

- перевести участок № 37 в территорию земельных участков общего пользования и перевести участки № 37, № 32 и № 33 из иных территорий в участки общего пользования.

**Выводы ОК:** целесообразно учесть.

3. Считать целесообразным доработать проект межевания территории квартала, ограниченного улицами: Ленинская Слобода, Мастеркова, Автозаводская, Велозаводская с учетом предложений участников публичных слушаний, отраженных в протоколе публичных слушаний, предложений и замечаний Совета депутатов муниципального округа Даниловский и выводов Окружной комиссии.

4. Направить настоящее заключение, протокол публичных слушаний от 22.06.2015 № 29 и решение Совета депутатов муниципального округа Донской от 16.07.2014 № 01-03-76 в Департамент городского имущества города Москвы и НИиПИ Генплана Москвы.

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

**Заместитель председателя комиссии:**  
Заместитель префекта ЮАО

Л.Н. Финаева

**Члены комиссии:**

Первый заместитель префекта ЮАО

Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта ЮАО

Н.А. Юсипов

Руководитель аппарата  
префектуры ЮАО

А.Н. Ерошин

Начальник Юридического отдела – юрист  
префектуры ЮАО

А.Е. Расторгуев

Начальник Управления  
строительства, реконструкции и  
землепользования префектуры ЮАО

Л.А. Петрова

Заместитель начальника Управления  
строительства, реконструкции и  
землепользования префектуры ЮАО

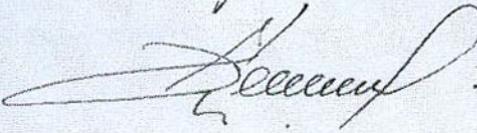
Л.В. Рожкова

Начальник управления  
градостроительного регулирования ЮАО



О.М. Кунаева

Начальник управления городским  
имуществом в ЮАО Департамента  
городского имущества города Москвы



Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным  
и имущественным отношениям  
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»

С.В. Денисенко

Глава управы Даниловского района



О.А. Конохова

Глава муниципального округа  
Даниловский



И.С. Кучеров

**Ответственный секретарь комиссии:**  
Заведующий сектором Управления  
строительства, реконструкции и  
землепользования префектуры ЮАО



С.Н. Шахов

**Ответ на замечания.**

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний учтены в полном объеме.

Первому заместителю директора  
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

ул. 2-я Брестская, д. 2/14  
г. Москва, 125047

О рассмотрении проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленный на утверждение письмом от 20.08.2015 № ГП-03-1945/15 проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Ленинская Слобода, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, Велозаводской улицей, и сообщает, что по проекту имеются следующие замечания:

1. В описании не указаны доступы к участкам ТП, ЦТП и других коммунальных объектов №№ 25, 28, 27, 22, 23, 13. Также в описании целесообразно указать доступ к участку спортивной площадки № 30 по придомовой территории участка № 5. Также указать доступ по участку №№ 8 к участку № 42.

2. В связи с замечаниями и предложениями жителей домов, расположенных в границах участков №№ 5, 8, по результатам публичных слушаний и поступивших замечаний в адрес департамента, целесообразно распределить территории участка № 32 между указанными участками.

3. Уточнить границу участка № 10 с учетом оформленного права собственности города Москвы. Обременить часть участка № 4 сервитутом для прохода/проезда к участку № 10

4. Рассмотреть возможность увеличения границ участков №№ 2, 9 за счет прилегающих участков земель общего пользования.

Приложение: Буклет в 3 экз.

М.Ф. Гаман

Ермакова О.Н.  
8(495)957-75-00

Первому заместителю директора  
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

ул. 2-я Брестская, д. 2/14  
г. Москва, 125047

О рассмотрении проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленный на утверждение письмом от 20.08.2015 № ГП-03-1945/15 проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Ленинская Слобода, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, Велозаводской улицей, и сообщает, что по проекту имеются следующие замечания:

1. В описании не указаны доступы к участкам ТП, ЦТП и других коммунальных объектов №№ 25, 28, 27, 22, 23, 13. Также в описании целесообразно указать доступ к участку спортивной площадки № 30 по придомовой территории участка № 5. Также указать доступ по участку №№ 8 к участку № 42.

2. В связи с замечаниями и предложениями жителей домов, расположенных в границах участков №№ 5, 8, по результатам публичных слушаний и поступивших замечаний в адрес департамента, целесообразно распределить территории участка № 32 между указанными участками.

3. Уточнить границу участка № 10 с учетом оформленного права собственности города Москвы. Обременить часть участка № 4 сервитутом для прохода/проезда к участку № 10

4. Рассмотреть возможность увеличения границ участков №№ 2, 9 за счет прилегающих участков земель общего пользования.

Приложение: Буклет в 3 экз.

М.Ф. Гаман

Ермакова О.Н.  
8(495)957-75-00

### Ответы на замечания.

1. В описании не указаны доступы к участкам ТП, ЦТП и других коммунальных объектов №№ 25, 28, 27, 22, 23, 13. Также в описании целесообразно указать доступ к участку спортивной площадки № 30 по придомовой территории участка № 5. Также указать доступ по участку №№ 8 к участку № 42. **Замечание учтено.**

2. В связи с замечаниями и предложениями жителей домов, расположенных в границах участков №№ 5, 8, по результатам публичных слушаний и поступивших замечаний в адрес департамента, целесообразно распределить территории участка № 32 между указанными участками. **Замечание учтено.**

3. Уточнить границу участка № 10 с учетом оформленного права собственности города Москвы. Обременить часть участка № 4 сервитутом для прохода/проезда к участку № 10. **Замечание учтено.**

4. Рассмотреть возможность увеличения границ участков №№ 2, 9 за счет прилегающих участков земель общего пользования. **Замечание учтено.**

Прошнуровано и скреплено печатью

ведущий специалист отдела по учету распорядительных документов

Е.С. Каи

