**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 18 октября 2005 г. N 2046-РП**

**О ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

**ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ВНУТРЕННИХ ВОЙСК МВД РФ ПО АДРЕСАМ:**

**УЛ. ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, ВЛ. 11 И УЛ. ЧЕРТАНОВСКАЯ,**

**ВЛ. 43 (ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ)**

(в ред. постановления Правительства Москвы

от 13.10.2009 N 1087-ПП,

распоряжений Правительства Москвы

от 17.02.2010 N 269-РП, от 12.04.2011 N 272-РП,

от 06.12.2011 N 946-РП)

В целях обеспечения жильем военнослужащих внутренних войск МВД России и в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 10 сентября 2004 г. N 1818-РП "О разработке градостроительного обоснования размещения жилых домов для военнослужащих внутренних войск и резервирования за МВД РФ земельных участков по адресам: ул. Ленинская Слобода, вл. 11 и ул. Чертановская, вл. 43 (Южный административный округ)":

1. Принять предложение префектуры Южного административного округа города Москвы и Главного командования внутренних войск Министерства внутренних дел России (далее - ГК ВВ МВД РФ) о проектировании и строительстве жилых домов для военнослужащих внутренних войск общей площадью 95820 кв. м, в том числе по адресу: ул. Ленинская Слобода, вл. 11 общей площадью 48020 кв. м, в том числе общей площадью квартир 29750 кв. м, со встроенно-пристроенными помещениями общей площадью 2630 кв. м (включая площадь детского сада) и подземной автостоянкой на 221 машино-место на земельном участке площадью 1,6 га до 31 марта 2012 г. и по адресу: ул. Чертановская, вл. 43 общей площадью 47800 кв. м, в том числе общей площадью квартир 29500 кв. м, с нежилыми помещениями общей площадью 2050 кв. м и подземным гаражом на земельном участке площадью 2,04 га до 31 августа 2012 г.

(п. 1 в ред. распоряжения Правительства Москвы от 06.12.2011 N 946-РП)

2. Принять к сведению, что функции заказчика-застройщика и инвестора по строительству объектов [(п. 1)](#Par18) осуществляет общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая компания "СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР" (далее - ООО "ИК "СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР") на основании генерального соглашения от 19 мая 2003 г. между ГК ВВ МВД РФ и ООО "ИК "СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР", заключенного по результатам конкурсов, проведенных в 2002-2003 гг., в соответствии с государственным оборонным заказом по обустройству внутренних войск МВД РФ.

3. Принять к сведению, что финансирование работ [(п. 1)](#Par18), а также снос зданий и вывод гаражей, расположенных на территориях застройки, будут осуществляться в полном объеме за счет средств ООО "ИК "СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР".

4. Утвердить акты разрешенного использования участка и территории градостроительного объекта от 31 августа 2005 г. N А-0815/01 и от 7 сентября 2005 г. N А-0831/01 (приложения 1, 2 - не приводятся).

5. Префекту Южного административного округа города Москвы:

5.1. Представить на подпись первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляку Ю.В. для заключения от имени Правительства Москвы проект инвестиционного контракта на реализацию инвестиционного проекта [(п. 1)](#Par18) на условиях настоящего распоряжения.

5.2. Оформить акт о результатах реализации инвестиционного контракта [(п. 5.1)](#Par24) после ввода объекта в эксплуатацию и представить его на подпись первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляку Ю.В.

5.3. Осуществить в установленном порядке учетную регистрацию инвестиционного контракта, дополнительных соглашений к нему и акта о результатах реализации инвестиционного контракта в Комитете города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов в Реестре государственных и инвестиционных контрактов.

5.4. Осуществить вывод гаражей, попадающих в зону застройки.

6. Утратил силу. - Распоряжение Правительства Москвы от 12.04.2011 N 272-РП.

7. Установить, что после завершения строительства площади объекта [(п. 1)](#Par18) распределяются в соотношении:

7.1. По общей жилой площади:

- 70% - в собственность инвестору ООО "ИК "СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР";

- 30% - в собственность города Москвы в лице Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, в том числе:

20% - для обеспечения жильем военнослужащих внутренних войск МВД России;

10% - для решения общегородских социальных задач.

7.2. По общей нежилой площади встроенно-пристроенных помещений:

- 60% - в собственность инвестору ООО "ИК "СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР";

- 40% - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы.

7.3. По машиноместам и площадям общего пользования подземных автостоянок и гаража:

- 80% - в собственность ООО "ИК "СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР";

- 20% - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы;

- 100% площадей помещений сервисных служб - в собственность инвестора.

7.4. 100% площадей детского сада - в собственность города Москвы.

8. Принять к сведению, что ООО "ИК "СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР":

8.1. Осуществит проектирование и строительство объектов [(п. 1)](#Par18).

8.2. Обеспечит за счет собственных и привлеченных средств финансирование работ по проектированию и строительству в полном объеме.

8.3. Разработает и представит проектную документацию на строительство объектов [(п. 1)](#Par18) для согласования в Москомархитектуру и Мосгосэкспертизу.

8.4. Представит в Департамент земельных ресурсов города Москвы акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта и необходимые документы для оформления земельно-правовых отношений на период проектирования и строительства [(п. 1)](#Par18).

8.5. В соответствии с решением рабочей группы Комиссии по вопросам сохранения зданий в исторически сложившихся районах г. Москвы (протокол от 28 июня 2005 г. N 11) за счет собственных средств осуществит снос нежилых строений 2, 3, 5 по ул. Ленинская Слобода, д. 11, фрагментарную разборку строения 4 после согласования проектной документации в установленном порядке, вывод гаражей с территории застройки без последующей компенсации.

8.6. После оформления акта о результатах реализации инвестиционного контракта в установленном порядке представит пакет документов:

- дефис утратил силу. - Распоряжение Правительства Москвы от 06.12.2011 N 946-РП;

- в Департамент имущества города Москвы для регистрации права собственности города на свою долю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.7. После завершения строительства объекта [(п. 1)](#Par18) оформит имущественные права [(п. 7)](#Par29) в установленном порядке.

8.8. После оформления имущественных прав на построенный объект [(п. 1)](#Par18) оформит земельно-правовые отношения в установленном порядке.

8.9. Передаст в собственность города Москвы объекты инженерного и коммунального назначения, построенные за счет собственных и привлеченных средств, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22 августа 2000 г. N 660 "О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы".

8.10. Утратил силу. - Распоряжение Правительства Москвы от 12.04.2011 N 272-РП.

8.11. Самостоятельно урегулирует взаимоотношения с собственниками нежилых помещений в сносимых строениях [(п. 8.5)](#Par48) в случае их наличия.

9. Департаменту имущества города Москвы обеспечить в установленном порядке расторжение договорных отношений (аренда, хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование) с пользователями нежилых помещений сносимых строений [(п. 8.5)](#Par48).

10. Установить, что проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, включая городские, обеспечивающих строительство объектов [(п. 1)](#Par18), осуществляется инвестором за счет собственных средств без последующей компенсации.

11. Департаменту имущества города Москвы после завершения строительства внести в Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, нежилые помещения, являющиеся городской долей.

12. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 13.10.2009 N 1087-ПП.

13. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префекта Южного административного округа города Москвы Смолеевского Г.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

(п. 13 в ред. распоряжения Правительства Москвы от 06.12.2011 N 946-РП)

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков